



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS ŠILTNAMEIŲ G., GINKŪNŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 168.71 M<sup>2</sup> PLOTU 4 KAMBARIAI**

**120 000 €** (711.28 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas                      | Aukštis  | Kambariai |
|-----------------------------|----------|-----------|
| <b>168.71 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>120 000 € (711.28 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                           |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                             |
| Statybos metai:     | 1976                                                                                                                                                                |
| Pastato įrengimas   | Reikalingas remontas                                                                                                                                                |
| Pastato tipas       | Namas                                                                                                                                                               |
| Šildymas            | Array                                                                                                                                                               |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                                                                                                                             |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                          |
| Ypatumai:           | Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Miesto kanalizacija, Židiny, Detalus planas, Boileris, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai |

## **Papildoma informacija**

Ginkūnai- vienas patraukliausių Šiaulių miesto priemiesčių. Puikus susisiekimas su miestu, tiek savo, tiek viešuoju transportu. Ginkūnų kaimas turi savo mokyklą, darželį, maitinimo įstaigas, parką ir netgi Dvarą. Veikia Kultūros centras, Biblioteka.

1976m., 100% baigtumo mūrinis namas Šiltnamių g 11, Ginkūnai, Šiaulių raj;

Žemė sklypas (11.99 a.) suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Bendras namo plotas ~168.71 m<sup>2</sup>;

Naudingas namo plotas ~102.99 m<sup>2</sup>;

Viso name:

I-as aukštas- holas, virtuvės, erdvus svetainės kambarys, wc- vonios patalpa.

II- as aukštas- holas, patalpa voniai įsirengti, trys miegamieji kambariai.

Pusrūsyje katilinė- kieto kuro katilas, poilsio zona su židiniu, sandėliavimo patalpos.

Garažas kieme atskirame statinyje- užstatytas plotas- 42 m<sup>2</sup>;

Sandėlio-ūkinio pastato patalpa- užstatytas plotas- 40 m<sup>2</sup>.+ 4 m<sup>2</sup>;

#### APIE NAMĄ

Sienos- plytos su oro tarpu;

Pamatai betonas;

Perdanga gelžbetoninė;

Stogas- šiferis;

Langai dalinai pakeisti į plastikinius;

Elektros įvadas- trifazis, instaliacija nekeista;

Šildymas kieto kuro katilu. Name įvestos dujos, galimybė šildyti dujomis;

Kambariai šildomi radiatoriais;

Karštas vanduo ruošiamas boileriu;

Komunikacijos:

> miesto vandentiekis;

> miesto kanalizacija;

> vietinis šulinio vandentiekis skirtas kiemo augalams laistyti;

> dujos;

> elektra ( trifazis);

Vidaus sienos dažytos;

Grindys– dažyta plokštė;

Kieme vedantys vaismedžiai;

Teritorija užsėta veja;

Garažo patalpa su duobe. Puikiai tinka vykdyti nedidelei veiklai ar išnuomoti;

Asfaltuotas privažiavimas;

Aplink tvarkingi kaimynai;

Asfaltuotas privažiavimas, geras susisiekimas su Šiaulių miestu tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Kelios minutės iki miesto centro. Aplinkeliu puikus susisiekimas su Šiaulių Serbentų/ Pramonės g.;

~ 500m.– 600m. iki Šiaulių rajono Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų pagrindinė mokyklos, Šiaulių rajono Ginkūnų lopšelis–darželio, Pc Maxima, Restorano "Grafaitė". Pagrindinėje Aušros g. viešojo transporto stotelė.

Skambinkite, rašykite, sutarsime Jums patogų laiką apžiūrėti savo naujus svajonių namus.

NT ekspertė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

#Klientas pirmiausia

Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus.

Sigita Brazdeikienė Brokerė – „Google“ žemėlapiai

Nt Brokeris/tarpininkas/agentas Sigita Brazdeikienė Šiauliai – Šiauliai / Sigita Brazdeikiene – Paslaugos.lt portalas Nr.1

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: [sigita.brazdeikiene@gmail.com](mailto:sigita.brazdeikiene@gmail.com)





