

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠIMŠOS G., PABALIAI,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 162.14 M² PLOTU,
1 AUKŠTAI**

379 900 € (2 343.04 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
162.14 m	1	3

Kaina:	379 900 € (2 343.04 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS, PUIKAUS IŠPLANAVIMO GYVENAMAS NAMAS ŠIMŠOS G. (PABALIAI), SU DAUGUMA BALDŲ BEI BUITINE TECHNIKA !!!

PARDUODAMAS puikus, pilnai įrengtas gyvenamas namas, kuris įsikūręs Pabaliuose, naujame kvartale, Šimšos g. Namas statytas sau, namo statybai bei įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos. Namas stovi puikioje vietoje, asfaltuotas privažiavimo kelias, šalia gyvenantys kaimynai. Puikus pasirinkimas norintiems neturėti rūpesčių dėl namo statybų bei įrengimo. KVIEČIAME APSILANKYTI.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namo baigtumas 100%;
- Namo bendras plotas – 162,14 m²;
- Kambariai - 3;

- Garažas 37,82 m²;
- Statybos metai - 2021 m.;
- Energetinio naudingumo klasė A+;
- Saulės baterijos ant stogo;
- Sklypo plotas - 10 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo, nuotekos, dujos, elektra.
- Pamatai - gręžtiniai, apšiltinti iš abiejų pusių;
- Lauko sienos - blokeliai, apšiltinti; fasadas- klinkerio plyta;
- Stogas - sutapdintas;
- Langai - plastikiniai, vitrininiai, selektyviniai stiklai;
- Aukštos lubos;
- Šildymo tipas - dujos, išvedžiota grindinė šildymo sistema visame name;
- Oro vėdinimas - įrengta rekuperacija;
- Oro kondicionierius;
- Signalizacija, internetas;
- Automatiniai įvažiavimo vartai;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė, valgomasis, virtuvė;
- Du miegamieji;
- Terasa pirmame aukšte;
- Du vonios kambariai (prie tėvų miegamojo - dušas, vonia, wc, kriauklė, svečių - dušas, wc, kriauklė);
- Prieškambaris;
- Katilinė-skalbykla;
- Garažas;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas tvorta, iš fasadinės pusės - mūrinė, klinkerio plyta;
- Įrengti automatiniai kiemo vartai;
- Gatvė asfaltuota.

Puiki vieta mėgstantiems ramybę, ir norintiems gyventi šalia miesto. Netoliese Švedės ežeras, geras privažiavimo kelias, saugi kaimynystė, puikūs, nuolat gyvenantys kaimynai. KVIEČIAME UŽSUKTI JUMS TINKAMU METU, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509, +37041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500464

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

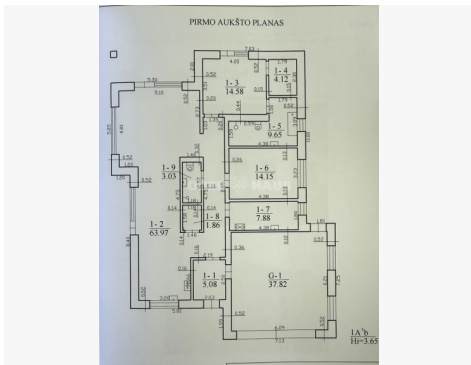
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt







AŠ GALIU BŪTI JŪSŲ ASMENINE BROKERE!

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT ekspertė

+370 638 27 309
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NIEKINODAMASIS TURTAS