

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SKAISGIRIO G., TRAKŲ VOKŲ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 120 M2 PLOTO,  
1 AUKŠTAI**

**195 000 €** (1 625.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
|----------|---------|-----------|
| 120.00 m | 1       | 4         |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Kaina:              | 195 000 € (1 625.00 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                   |
| Statybos metai:     | 2024                      |
| Įrengimo lygis      | 2 Dalinė apdaila          |
| Namo tipas          | Namas                     |
| Pastato tipas       | Mūrinis                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                |

**Papildoma informacija**

**LIKO PASKUTINIS NAMAS!**

Viename greičiausiai besivystančių Vilniaus miesto rajonų statomi nauji A++ energinės klasės nuosavi namai!

4 individualūs namai turės jaukias terasas, erdvius garažus, 8 arų žemės sklypus, vietas automobiliams bei pilnai sutvarkyta projekto aplinką.

**BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:**

- 4 atskirų, nuosavų, vieno aukšto namų kvartalas.
- Kiekvienam namui priklauso 8 arų žemės sklypas.
- Patogus privažiavimas.
- Baigtumas 85%, pilna dalinė apdaila. Galimas 100% įrengimas.
- A++ energinės klasės namai.
- Puiki saugi naujų namų kaimynystė.
- Sutvarkyta infrastruktūra – aplink yra parduotuvės, vaikų darželis ir kt., visuomeninio transporto stotelė prie pat

namų.

- Projektas vystomas Vilniaus mieste, tad miesto centrą pasieksite automobiliu vos per 20 minučių.

#### NAMŲ PRIVALUMAI:

- Patogaus išplanavimo 4 kambarių namai su garažais.
- A++ energetinė klasė - pasirinkdami šiuos namus išvengsite didelių sąskaitų už šildymą, elektrą ir karštą vandenį.
- Aukštos lubos.
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį.
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos.
- Aukštos kokybės medžiagos, kurios yra naudojamos statybų metu garantuoja patikimumą.
- Namui priklauso erdvus 8 a. žemės sklypas, terasa orientuota saulėta kryptimi.
- Namui priklauso vieta automobiliui bei garažas.

#### APDAILA:

- Fasadas – aukštos kokybės klinkerio plytelės.
- Stogas - skardinis, čerpių imitacija.
- Sienos mūras iš dujų silikato blokelių 250 mm. storio.
- Apšiltintos sienos 250 mm. neoporu.
- Apšiltintas stogas 450 mm. eko vata.
- Išvedžiotas grindinis šildymas, apšiltintos ir išbetonuotos grindys.
- Visos išorinės sienos viduje nutinkuotos gipsiniu tinku.
- Pertvaros gipsinės iš dvigubo gipso plokščių 140 mm.
- Išvedžiota elektra į numatytus taškus ir sumontuota elektros skydinė.
- Atvestas vandens įvadas ir išvedžiotas vandentiekis į taškus.
- Išvedžioti interneto laidai.
- Kanalizacija išvedžiota iki prietaisų pajungimo taškų, sumontuotos kolektorinės.

#### Komunikacijos:

- Elektra – individuali apskaita.
- Vanduo – gręžinys keliems namams.
- Kanalizacija – "Traidenis" nuotėkų įrenginys kiekvienam namui.
- Šildymas – grindinis per visą namo plotą.
- Lietaus nuotėkos – įrengtas nuotėkų surinkimo šulinys.

#### ENERGINĖ NAMŲ KLASĖ A++!

Galimas pilnas įrengimas (100% baigtumas) - kaina 255 000 Eur.

Statybų pradžia 2023 m. IV ketvirtis., pabaiga 2024 m. II ketvirtis.

Daugiau informacijos suteiksime telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH476944](http://www.ober-haus.lt/OH476944)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 87223

Susisiekti el.paštu: [katerina.modeisa@ober-haus.lt](mailto:katerina.modeisa@ober-haus.lt)





OBER HAUS

„OBER-HAUS“ RŪPINASI  
NT PROJEKTŲ PARDAVIMU  
BEI RINKODARA

KONSULTUOJAME NT VYSTYMO, MARKETINGO,  
KONCEPCIJOS RENGIMO BEI ARCHITEKTŪRINIŲ  
SPRENDIMŲ KLAUSIMAIS.

OBER HAUS

Katerina Modeiša

NT projektų vadovė  
Sertifikuota gyvenamojo nekilnojamojo turto eksperte

+370 6 255 7485  
katerina.modeisa@ober-haus.lt

Giedrės Yla g. 15A, Vilnius