

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SKALVOS G., DIDIEJI
GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
135.47 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

325 000 € (2 399.06 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
135.47 m	2	4

Kaina:	325 000 € (2 399.06 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 135,47 KV. M. PILNAI ĮRENGTAS BUTAS DVIBUČIAME NAME DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE!

Jeigu dairotės naujojo būsto sau ir savo šeimai, bei nenorite turėti rūpesčių dėl remontų ir įrengimų - šis pasiūlymas neabėjotinai patrauks Jūsų dėmesį!

YPATYBĖS:

- 135,47 kv. m. namas statytas sau, todėl pasitelktos labai kokybiškos medžiagos;
- Racionalus namo išplanavimas - erdvi svetainė/valgomasis/virtuvė, trys izoliuoti miegamieji kambariai;
- Namų įrengimas - pilna apdaila;
- Integruotas grindinis šildymas;
- Automatiniai garažo vartai;
- Kaimynystėje vien tik naujos statybos namai;

- Puiki vieta: Vilniaus miesto centras nutolęs 15,7 km atstumu!

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Skalvos g. 22, Didieji Gulbinai, Vilniaus m.;
- Bendras plotas: 135,47 kv. m;
- Sklypo plotas: 4,22 a;
- Garažo plotas: 20,17 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 izoliuoti miegamieji);
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2020;
- Namo tipas: mūrinis;
- Įrengimo lygis - įrengtas;
- Energinio naudingumo klasė: B.

ĮRENGIMAS:

- Grindys: Parketas;
- Langai: Plastikiniai;
- Sienos: Dažytos.

NAMO CHARAKTERISTIKOS:

- Namo pamatai: monolitiniai gelžbetonio poliai, monolitinis gelžbetonis rostverkas, apšiltinti iš lauko 100 mm storio EPS-80 neoporas, spalvoto tinko dekoras.;
- Namo sienos: ARKO 240mm storio silikatiniai mūro blokeliai, apšiltintos EPS-80 200 mm storio neoporu, klinkeris ir spalvoto tinko dekoras;
- Pertvarų sienos ARKO 120mm;
- Namo stogas: čerpinė skarda;
- Parapetai ir palangės apskardintos dažytos skarda;
- Namo langai: profilis - SALAMANDER, spalva - viduje balta, išorėje ruda;
- Grindys apšiltintos EPS100 polistirolu;

KOMUNIKACIJOS:

- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Rekuperacija;
- Vanduo – vietinis gręžinys;
- Nuotekos – valymo įrenginys ŠVAISTĖ;
- Laistymo sistema.

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas

- Garažas;
- Katilinė;
- WC;

- Svetainė/virtuvė/valgomasis;

II aukštas

- Prieškambaris;
- 3 izoliuoti miegamieji kambariai;
- Drabužinė;
- Vonios kambarys;
- 2 balkonai.

SUSISIEKIMAS:

- Patogus privažiavimas prie pat namo;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 1,7 km;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 16 km arba 19 km kelio automobiliu.

MALONIAI KVIEČIAME ATVYKTI IR APŽIŪRĖTI NAMĄ GYVAI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

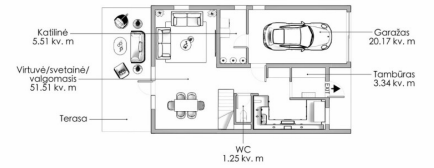
Telefono numeris: +370 67590968

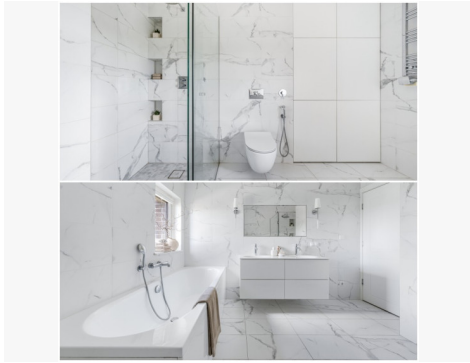
Susisiekti el.paštu: dmirij.presnov@capitalrealty.com



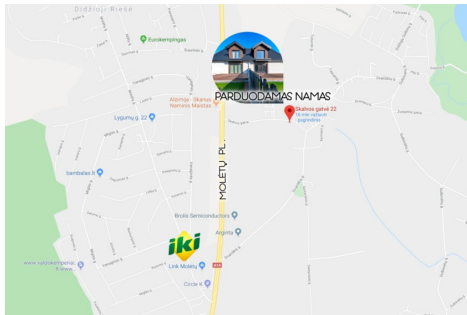
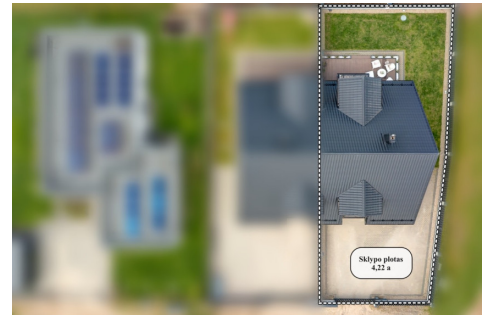


Namo 1 aukšto patalpų išdėstymo planas





Namo 2 aukšto patalpų išdėstymo planas



CAPITAL TEAM

Dmitrij Presnov

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dmitrij.presnov@capital.lt
+370 (675) 90 968
Žalgirio g. 90, Vilnius

