

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SKARDŽIO G., GILUŽIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 105.77 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

195 000 € (1 843.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.77 m	1	4

Kaina:	195 000 € (1 843.62 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Kotedžas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija	

Papildoma informacija

NAUJAI SUSIFORMAVUSIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMI, ERDVŪS IR RACIONALIAI IŠPLANUOTI
4 KAMBARIŲ, A+ ENERGINĖS KLASĖS KOTEDŽAI!

- * LIKO PASKUTINIS NAMAS;
- * ĮRENGTAS ORAS VANDUO SIURBLYS;
- * PRO LANGUS ATSIVERIA PUİKUS VAIZDAS Į MIŠKĄ;
- * A+ ENERGETINĖ KLASĖ, AUKŠTOS KOKYBĖS TECHNINIAI SPRENDIMAI;
- * NUMATYTAS AEROTERMINIS ŠILDYMAS;
- * DIDELI, ŠILTI PANORAMINIAI LANGAI, SUTEIKS DAUG JAUKUMO IR ŠVIESOS;
- * FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- * TERASA;
- * KRAŠTINIS SKLYPAS;
- * SAUGI, SOLIDI KAIMYNYSTĖ;
- * PATOGI LOKACINĖ VIETA;

- * GERAS SUSISIEKIMAS SU KITOMIS MIESTO DALIMIS;
- * ATSTUMAS IKI MIESTO CENTRO TIK 11 KM;

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 105,77 kv. m;
- Kaina su daline apdaila: 195 000 EUR;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2022;
- Namų tipas: Mūrinis iš silikatinių blokelių (25 cm);
- Šildymo tipas: Aeroterminis, grindinis šildymas, bus įrengtas šilumos siurblys;
- Namų baigtumas 85% jau įregistruotas;
- Galimas pardavimas su pilna apdaila 100% kaina nuo 240 000 EUR.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve - 44,28 kv.m. ploto;
- Miegamasis - 13,32 kv.m. ploto;
- Miegamasis - 17,64 kv.m. ploto;
- Kambarys - 12,83 kv.m. ploto;
- Vonios kambarys - 6,33 kv.m. ploto;
- Wc - 2,30 kv. m ploto;
- Techninė patalpa - 3,39 kv.m. ploto;
- Tambūras - 5,68 kv.m. ploto.

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: monolitiniai – gręžtiniai, apšiltinti iš lauko 20 cm, iš vidaus - 10 cm polistirolu;
- Grindys: išbetonuotos apšiltintos 25 cm putų polistirolu;
- Sienos: silikatiniai blokeliai, apšiltinti 25 cm. neoporu, Tarpbutinė siena – silikato blokelis (25 cm).
- Fasadas: dekoratyvinis silikoninis tinkas/ klinkerio plytelės;
- Pertvaros: dujų silikato blokeliai (10 cm), tinkuotos gipsiniu tinku. ;
- Stogas: skardinis, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis (45 cm);
- Langai: plastikiniai 3 stiklų, 2 paketų, 6 kamerų (A+ klasės);
- Lauko durys: A+ klasės aliuminio su stiklo paketu;

ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Elektra: 5 kW (įvadinis kabelis pritaikytas iki 20 kW);
- Vanduo: gręžinys;
- Kanalizacija: vietinė, individualus valymo įrenginys.
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai.
- Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema, nuvedimas į šulinius.

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: nuo 5 a;
- Aptverta teritorija;
- Sutvarkyta aplinka, išklotos trinkelės;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namai yra Avižienių sen. Gilužių k. Skardžio g. 4A, Gilužių k. Vilniaus raj
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro tik 11 km;
- Ypač gražus gamtovaizdis;
- Akligatvis;
- Solidi kaimynystė;
- Rami vieta.

Artimiausias darželis

- ~ 970 m VŠĮ privatus lopšelis-darželis "Mažieji spinduliukai"
- ~ 2,4 km VŠĮ "Mažas stebuklas"
- ~ 2,6 km Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelis-darželis

Artimiausia mokymo įstaiga

- ~ 2,3 km ~ 2,3 km Vilniaus r. Zujūnų gimnazija
- ~ 2,5 km Vilniaus r. Avižienių gimnazija
- ~ 3,3 km Buivydiškių pagrindinė mokykla

Artimiausia parduotuvė

- ~ 1,5 km „Rimi“, „Rimi Zujūnai“, Žirgų g. 24, Antezeriai, Vilnius
- ~ 1,6 km „Iki“, Žalioji g. 22A, Antezerių km.
- ~ 1,8 km „Rimi“, „Rimi Tarandė“, Vaivadiškių g. 2, Vilnius

Viešojo transporto stotelė

- ~ 960 m Kelmiškių st. 52
- ~ 970 m Pagrandos st. 52

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!

8 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Netinka objektas?

Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com





