



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SKATULĖS G., JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126.66 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

**339 000 €** (2 676.46 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>126.66 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **339 000 € (2 676.46 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2014

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

## Papildoma informacija

STILINGAS, SU DIZAINERĖS PAGALBA, KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS NAMAS JUSTINIŠKĖSE ŠALIA BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIO.

Tai jaunas, gyvenamųjų namų rajonas. Čia solidi, rami, draugiška kaimynystė. Vieta puikiai tinka šeimoms su mažais vaikais, yra pasivaikščiojimo takeliai aplink Buivydiškių tvenkinį, kuris yra vos už 150 metrų. Vasarą čia galima maudytis, leisti laiką gamtoje prie vandens, visai šalia namų. Netoliese, už 700 metrų, istoriniame Buivydiškių dvare yra įsikūrusi Buivydiškių pradinė mokykla, kiek toliau yra pradinė mokykla bei valstybinis vaikų darželis. Tad ši vieta yra ne tik gražioje vandens telkinių ir parko apsuptyje, bet ir istoriškai įdomi bei unikali.

Skoningai, kokybiškomis medžiagomis įrengtas 3 aukštų sublokuotas namas, 1 aukšte – virtuvė, erdvi, šviesi svetainė, 2 aukšte – 2 miegamieji kambariai, san.mazgas (dušas), 3 aukšte – miegamasis kambarys, didelė, beveik 6 kv.m drabužinė, šviesus vonios kambarys (vonia, dušas), cokoliniame aukšte – garažas, katilinė, holas, kuriame yra talpios sieninės spintos daiktams susidėti. Svetainė orientuota į pietus, todėl saulės ir šilumos čia netrūksta, o vakarais jaukumo suteikia židiny. Vidinėje kiemo pusėje jauki terasa, kuri iš visų pusių apjuosta tvora.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas: 126.66 kv.m.;
- Sklypo plotas: 2.7 arai;
- Aukštų sk.: 3 aukštai;
- 4 kambariai (svetainė, virtuvė, san.mazgas, vonios kambarys, 3 miegamieji kambariai);
- Papildomos patalpos: garažas, katilinė.

---

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai, 5 kamerų rėmas, trijų stiklų paketas, išorė dažyta, vidus baltas, apskardintos lauko palangės;
- Sienos: dažytos, san.mazguose – plytelės;
- Grindys: ažuolinės parketlentės, san.mazguose ir virtuvėje – premium klasės itališkos akmens masės plytelės;
- Laiptai: ažuolo masyvas su stiklo pertvaromis.

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: dujinis (Viessmann katilas), grindinis, svetainėje yra židiny (įmontuota kapsulė);
- Šildomos grindys – visame name;
- Kondicionierius: svetainėje ir 3 aukšto miegamajame;
- Centrinis dulkių siurblys;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (judesio jutikliai, durų/langų jutikliai, stiklo dūžio jutikliai).

---

#### NAMO APLINKA:

- Statybos metai: 2014 m.;
- Namo tipas: mūrinis;
- Namo sienos: HAUS blokelių mūro, apšiltintos 200 mm putų polistiroliu, iš išorės struktūrinis tinkas, dažytas šviesiai gelsva spalva su tamsiomis keramikinėmis plytelėmis, tarp namų – garso izoliacija;
- Stogas: Šlaitinis medžio konstrukcijos, dengtas skarda, stogo šilumos izoliacija – „GAMA“ putos, hidroizoliacija, apskardinimai, velux stoglangiai;
- Lauko durys: šarvo, metalinės;
- Terasa išklota trinkelėmis, veja, įrengtas apšvietimas;
- Automatiniai garažo vartai;
- Namui priklauso 3 parkavimo vietos vidiniame kieme.

---

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su baldais ir buitine technika
- Virtuvės baldai, sieninės spintos ir vonios spintelės gaminti pagal individualų užsakymą, virtuvėje integruota akmens masės kriauklė;
- Buitinė technika: Electrolux ir AEG. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

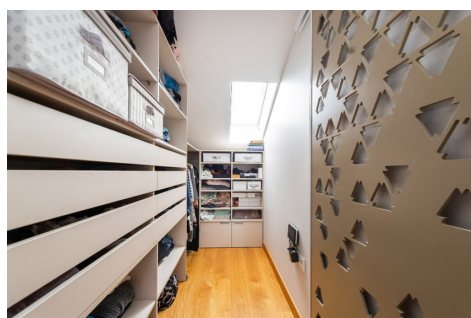
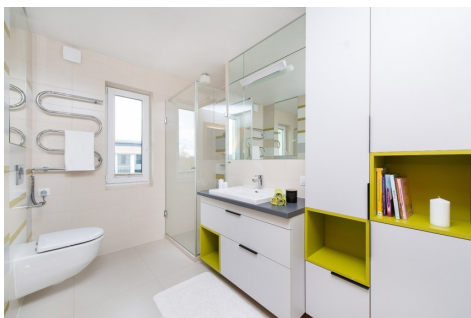
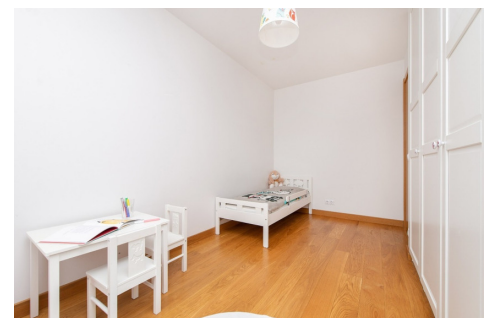
## Kontaktiniai duomenys

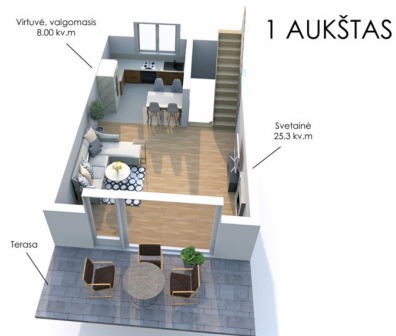
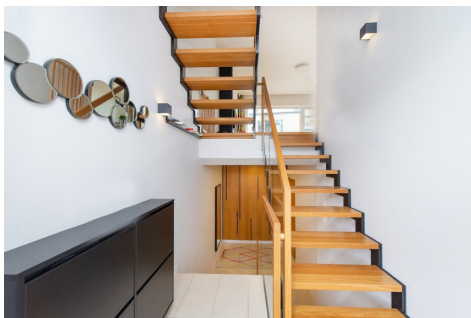
Telefono numeris: +370 698 17109

Susisiekti el.paštu: [vilma.meiduviene@capitalrealty.com](mailto:vilma.meiduviene@capitalrealty.com)

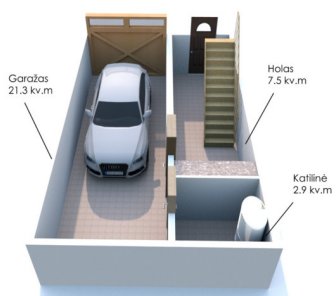


Parduodama su visais svetainėje ir virtuvėje esančiais baldais





**GARAŽAS**



**CAPITAL TEAM** Golden Club

*Vilma Meiduvienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[vilma.meiduviene@capital.lt](mailto:vilma.meiduviene@capital.lt)  
+370 698 17109

