

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠKERŠPYLIŲ K., JURBARKO R. SAV., 70.6 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

25 000 € (354.11 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 70.60 m | 1       | 3         |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kaina:              | 25 000 € (354.11 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                |
| Statybos metai:     | 1930                   |
| Įrengimo lygis      | 2Dalinė apdaila        |
| Namo tipas          | Sodyba/Vasarnamis      |
| Pastato tipas       | Medinis                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas             |

Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBA SU 3,12 HA TERITORIJA NETOLI UPĖS

PRIVALUMAI

- Netoli Minijos upės, šalia tvenkinio
- Erdvus sklypas su sodu
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas - 55,1
- Teritorijoje yra namas, sandėliukai, garažas, ūkinis pastatas, viralinė ir malkinė, šulinys
- Netoliese yra viešasis sustojimas autobusams
- Keliai prižiūrėti, tiek žiemą, tiek vasarą
- Elektra yra
- Šildymas - krosnimi
- Paslaugi ir draugiška kaimynystė

- Pagal RC suformuoti 3 sklypai
- Jurbarkas - 23 km

#### BENDRA INFORMACIJA

---

- Namas - 70,62 m<sup>2</sup>
  - Sklypų bendras plotas 3,12 Ha
  - Ūkinių pastatų bendras plotas - 170 m<sup>2</sup>
- 

#### PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>  
Instagram - tavo\_nt\_ekspertas\_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH493643](http://www.ober-haus.lt/OH493643)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846  
Susisiekti el.paštu: [normantas.mikalajunas@ober-haus.lt](mailto:normantas.mikalajunas@ober-haus.lt)







