



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SKRABINĖS G., SKRABINĖS K., VILNIAUS R. SAV., 115.26 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**260 000 €** (2 255.77 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>115.26 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>260 000 € (2 255.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Elektra, Langai su stiklo paketais

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS DALINĖS APDAILOS DVIBUTIS, VILNIAUS RAJONE!

Erdvus, funkcionalaus išplanavimo ir A++ energinio naudingumo klasės vieno aukšto namas – tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai komforto, kokybės ir natūralios aplinkos. Iki smulkmenų apgalvota namo architektūra ir modernūs fasado sprendimai, sukuria išskirtinį estetinį vaizdą, o aukštos lubos (~3 m) ir dideli panoraminiai langai užtikrina natūralios šviesos gausą visą dieną. Erdvi terasa po stogu taps jūsų asmenine poilsio zona – čia galėsite mėgautis ramiomis akimirkomis gryname ore, praleisti jaukius vakarus su artimaisiais ar sukurti savo svajonių lauko erdvę.

Tai namai, kuriuose dera modernumas, kokybė ir funkcionalumas – vieta, kurioje gera gyventi ir kurti gražiausias gyvenimo akimirkas!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!  
Plačiau apie tai telefonu – 867040429.

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:  
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

PRIVALUMAI:

- Labai kokybiška statyba bei A++ energinio naudingumo klasę atitinkančios namo statybinės charakteristikos;
- Puikiai suprojektuotas vieno aukšto, aukštų lubų (~3 m) dvibutis namas, 8,6 a žemės sklypas.
- Funkcionaliai bei praktiškai išplanuotos erdvės: svetainė su virtuvės ir valgomojo zona, trys izoliuoti miegamieji kambariai, du san. mazgai, techninė patalpa;
- Yra galimybė pilnai įrengti;
- Graži namo architektūra, gausu panoraminių langų, modernūs namo fasado sprendiniai;
- Gamtos ir ramybės apsuptis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 115,26 kv. m.
- Sklypo plotas: 8,6 arai.
- Aukštų skaičius: 1.
- Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji, svetainė su virtuve ir valgomojo zona).
- Namų energetinė klasė: A++.
- Apdaila: dalinė.
- Namų baigtumas: statybos numatomos užbaigti 2026 m. pabaigoje.

#### STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- Sienos – 20 cm storio blokelių mūras, apšiltintas 30 cm termoizoliacine medžiaga.
- Stogas – medinės konstrukcijos, bituminė danga, apšiltinta 35 cm mineraline vata.
- Grindų apšiltinimas – 30 cm.
- Plastikiniai langai ir apšiltintos lauko durys atitinka A++ klasės standartus.
- Išvedžiota grindinio šildymo sistema, išstinkuotos pertvaros, elektros ir vandentiekio instaliacija.
- Komunikacijos: artezinis gręžinys (8 butams), biologiniai nuotekų įrenginiai, lietaus vandens infiltraciniai šuliniai.
- Konkretus darbų ir medžiagų sąrašas pateikiamas per apžiūrą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: [dovydas.rocius@capital.lt](mailto:dovydas.rocius@capital.lt)



