



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SKUODO R. SAV., TÈVELIŲ K., DRAUGŲ, 127.27 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

99 000 € (777.87 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
127.27 m²	1	6

Kaina:	99 000 € (777.87 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1963
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Sodyba/Vasarnamis
Namo tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodama erdvi sodyba ramioje kaimiškoje vietoje, Tėvelių kaime, Mosėdžio seniūnijoje, Skuodo rajone. Tai patrauklus pasirinkimas pirkėjui, kuris ieško ne tik sodybos gyvenimui, bet ir didesnio žemės ploto veiklai, ūkininkavimui, gyvulininkystei ar kitam sumanymui kaimiškoje aplinkoje.

Parduodamą sodybą sudaro 1 ha namų valdos sklypas su gyvenamuoju namu, 6,3 ha žemės ūkio paskirties žemės ir 2 ha brandaus miško. Viskas yra vienoje vietoje – sodyba, dirbamos žemės plotas ir miškas, todėl valda patogi norintiems turėti daugiau erdvės, žemės ir privatumo.

Sodyba įsikūrusi gyvenvietės pakraštyje, su patogiu privažavimu. Aplink – dirbami laukai, medžiai, miškas ir pavienės kaimyninės sodybos. Sklypo plotas ir vieta leidžia laisviau planuoti sodybos erdvę pagal savo poreikius. Gyvenamasis namas – rąstinis, vieno aukšto.

Namas tinkamas atnaujinimui, rekonstrukcijai arba pritaikymui pagal naujo savininko planus.

Kaina: 99 000 eurų.

Komisinis mokestis pirkėjui netaikomas.

Turite klausimų? Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Draugų g. 22, Tėvelių k., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav.;
- Namų valdos sklypas – 1 ha;
- Papildomas žemės ūkio paskirties sklypas – 6,3 ha;
- Miško plotas – apie 2 ha;
- Paskirtis – gyvenamosios teritorijos ir žemės ūkio;
- Matavimų tipas – preliminarūs matavimai;
- Vietinis nuotekų šalinimas;
- Krosninis šildymas.

GYVENAMASIS NAMAS:

- Statybos metai – 1963 m.;
- Statybos pabaigos metai – 2004 m.;
- Baigtumas – 100 %;
- Bendras plotas – 127,57 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 6;
- Aukštų skaičius – 1;
- Sienos – rąstai;
- Stogas – asbestcementis;
- Šildymas – krosninis.

SKLYPAI IR ŽEMĖ:

- Namų valdos sklypas – 1 ha;
- Iš jo žemės ūkio naudmenos – 0,50 ha;
- Ariama žemė – 0,35 ha;
- Sodų plotas – 0,15 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,50 ha;
- Papildomas žemės ūkio paskirties sklypas – 6,3 ha;
- Brandus miškas – apie 2 ha;

- Žemės ūkio naudmenų našumo balas – apie 39,6–41,0.

PRIVALUMAI:

- Sodyba su dideliu žemės plotu;
- Papildomai – 6,3 ha žemės ūkio paskirties žemės;
- Teritorijoje yra apie 2 ha brandaus miško;
- Rami vieta kaime;
- Brandūs medžiai ir privati aplinka;
- Tinka sodybos atkūrimui, poilsiui ar gyvenimui kaime;
- Galimybė naudoti žemę ūkinei veiklai;
- Erdvus sklypas norintiems privatumo ir gamtos;
- Patrauklus pasirinkimas ieškantiems valdos su mišku ir žeme.

LOKALIZACIJA:

- Iki Mosėdžio – 7 km
- Iki Skuodo – 17 km
- Iki Kretingos – 51 km
- Iki Palangos – 61 km

Ieškote sodybos su dideliu žemės plotu, brandžiu mišku ir privatumu?

Skambinkite – mielai suteiksime daugiau informacijos!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo sodybos fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

NORITE PARDUOTI?

SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065787900

Susisiekti el.paštu: kristina.kyzeliene@savusbustas.lt

