



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SKYNYMŲ K., TRAKŲ R. SAV., 177.03 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

479 000 € (2 705.76 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
177.03 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	479 000 € (2 705.76 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis gyvenamasis namas vienoje patraukliausių vietų Lietuvoje – netoli Trakų!

Šis 2023 metais statytas namas išsiskiria nepriekaištinga kokybe ir moderniais sprendimais, kurie buvo kruopščiai puoselėjami nuo pat jo įrengimo. Erdvus, šviesus ir jaukus būstas sukurtas tiems, kurie vertina komfortą, estetiką ir ilgaamžiškumą. Kiekviena detalė apgalvota taip, kad kasdienis gyvenimas būtų ne tik patogus, bet ir malonus.

Aukštos kokybės apdailos medžiagos, skoningai parinkti interjero sprendimai bei harmoninga namų atmosfera sukuria išskirtinį gyvenimo pojūtį. Tai namai, kuriuose modernus dizainas dera su funkcionalumu, o kiekviena erdvė kviečia mėgautis ramybe ir jaukumu.

PRIVALUMAI:

- Namai įsikūrę ramioje vietoje, miško apsuptyje, vos keli kilometrai nuo Trakų;
- Prabangus, aukščiausios kokybės medžiagomis įrengtas bei išlaikytas namas;
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug šviesos ir leis mėgautis gamtos vaizdais pro juos;
- Parduodamas su visais integruotais baldais bei buitine technika, todėl nereikės niekuo papildomai rūpintis;
- Kruopščiai apgalvotame interjere dera natūralios medžiagos ir kokybė: parketo grindys, molio tinko sienos, mikrocemento apdaila, ažuolo virtuvė, kokybiška buitinė technika ir lininės užuolaidos;
- Namai ekonomiškas ir orientuoti į tvarius sprendimus – įrengta 12 kW saulės elektrinė, rekuperacinė vėdinimo sistema, o garaže numatyta galimybė įsirengti elektromobilio įkrovimo stotelę.
- Išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį namuose;

- Įrengta erdvi 90 kv. m terasa, kurioje galėsite mėgautis rytine kava ir jaukiais vakarais po dienos darbų.
- Sklype įrengta 18 kv. m pirtis su dušu ir tualetu, šildoma oras-oras sistema, todėl ja galima mėgautis ištisus metus.
- Itin kruopščiai prižiūrėta aplinka: kieme įrengtas 18 kv. m „Gardenis“ šiltnamio su klinkerio trinkelų grindiniu ir pakeltomis lysvėmis, o sklype esantis miškas reguliariai prižiūrimas ir išvalytas;
- Degintos medienos apdaila puošia tiek namo fasadą, tiek terasą, suteikdama architektūrai išskirtinumo, natūralios elegancijos ir ilgaamžiškumo;
- Užtikrintas saugumas – namo teritorija aptverta, automatiniai ir rakinami vartai, vaizdo stebėjimo kameros.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Beržų g., Skynimų k., Traukų r.;
- Kaina: 479 000 Eur;
- Bendras plotas: 177.03 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštai: 1;
- Sklypo plotas: 32 a;
- Statybos metai: 2023;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: aeroterminis-grindinis;
- Vandentiekis – gręžinys;
- Kanalizacija: vietinė.

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Grindys: parketas, vonioje – mikrocementas;
- Sienos: dažytos;
- Langai: mediniai trijų stiklų, dviejų paketų;
- Fasado apdaila: degintos medienos lentelės;
- Stogas: glazūruotos keramininės stogo čerpės CTT06 (50 metų garantija).

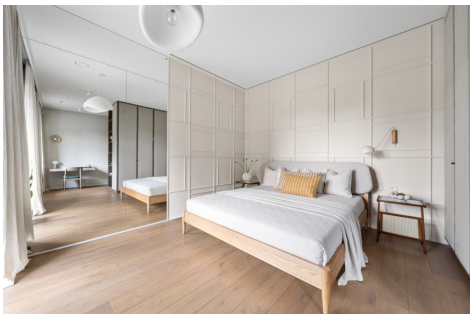
NAMŲ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Trakų miesto centro ~ 4,50 km;
- Iki prekybos centrų: IKI ~ 3.2 km, Rimi ~ 3.80 km, Norfa ~ 3.90 km.

KVIEČIAME APŽIŪRėti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999
Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt

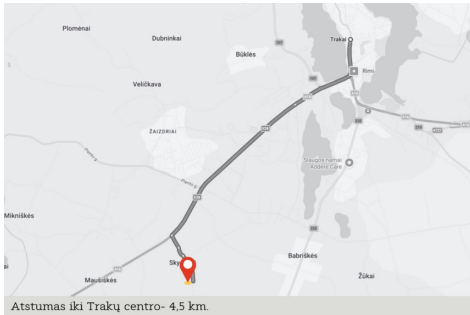
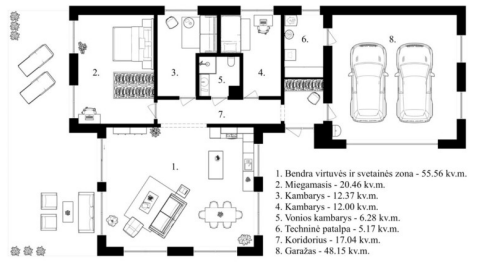






NAMO PLANAS

Bendras namo plotas - 177.03 kv.m.



CAPITAL White Star Club

Arunas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt
 +370 616 42999