



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SLENGIŲ K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 230 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI****330 000 €** (1 434.78 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**230.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**6**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>330 000 € (1 434.78 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2009  |
| Namo tipas          | Kita  |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

**Papildoma informacija**

Klaipėdos raj., Slengių k., parduodamas jaukus, erdvus, 2-ju  
aukštų šeimos namas. Namas pastatytas 2009 metais. mūrinis,  
sklypas 10,5 aro.

Namo bendras plotas – 230 m<sup>2</sup>, pilnai įrengtas. Puikaus  
išplanavimo, apgalvota kiekviena įrengimo detalė siekiant patogumo  
ir komforto. Name 5 miegamieji kambariai, erdvi virtuvės ir  
svetainės zona, erdvus garažas, katilinė, skalbykla, drabužinė  
net – 20 kv.m., 3 vonios kambariai. Įrengimui naudotos  
kokybiškos, prabangios medžiagos.

Mylėtas ir prižiūrėtas namas laukia naujų gyventojų. Namas 100%

baigtumas įregistruotas RC.

I Š P L A N A V I M A S:

- 1 AUKŠTAS -

- Tambūras -  $4\text{m}^2$ ;
- Holas -  $18\text{m}^2$ ,
- Virtuvė -  $14\text{m}^2$ ,
- Virtuvės sandėliukas -  $3\text{m}^2$ ,
- Valgomasis -  $16\text{m}^2$ ,
- Svetainė -  $24\text{m}^2$  su išėjimu į lauko terasą -  $15\text{m}^2$ ; (virtuvė, valgomasis ir svetainė yra bendroje erdvėje viso  $54\text{m}^2$ ),
- Svečių/darbo kambarys -  $12\text{m}^2$ ,
- WC patalpa -  $4\text{m}^2$ ;
- Katilinė -  $8\text{m}^2$ ,
- Skalbykla -  $11\text{m}^2$ ,
- Garažas -  $36\text{m}^2$ .

- 2 AUKŠTAS -

- Holas -  $10\text{m}^2$ ,
- Vonios kambarys (WC, kriauklė, dušas) -  $4\text{m}^2$ ,
- 1 miegamasis -  $17\text{m}^2$  + vonios kambarys (WC, bidė, kriauklė, dušas, vonia) -  $11\text{m}^2$ ,
- 2 miegamasis/vaiko kambarys -  $14\text{m}^2$ ,
- 3 miegamasis/vaiko kambarys -  $17\text{m}^2$ ,

- 4 miegamasis/vaiko kambarys – 15 m<sup>2</sup>,
- Erdvus, atskiras rūbinės kambarys – 20 m<sup>2</sup>.

#### Į R E N G I M A S:

- Grindys virtuvėje ir visuose WC patalpose – akmens masės plytelės, kambariuose natūralus uosio parketas.
- Laiptai – medis, turėklai – medis.
- Sienos – dvigubas gipsas, dažytos.
- Visose patalpose Led apšvietimas.
- Plastikiniai langai + tinkeliai nuo vabzdžių + roletai + markizės.
- Medinės vidaus durys.
- Ecowater systems vandens minkštinimo filtras + atskira geriamojo vandens filtravimo sistema.
- 7,5 KW galingumo saulės elektrinė ant stogo.
- Terasa – su valdomu apšvietimu, infraraudonųjų spindulių šildytuvu, atsidarančiu stogu, visos durys slankiojančios – bet kokių oru bus jauku ir šilta.
- Apsaugos, priešgaisrinė signalizacija, vaizdo kameros. Viskas sinchronizuota su saugos tarnyba.
- El. įvado galia: 15 kW. Trifazis.

#### K O M U N I K A C I J O S:

- Šildymas – dujomis. 1 aukšto virtuvė ir WC – šildomos grindys, bendros patalpos ir garažas – radiatoriai, reguliuojasi temperatūra.

- 2 aukšto vonios kambariai ir rūbinė – šildomos grindys, miegamieji kambariai – radiatoriai. 1 ir 2 aukštuose oro šaldymo/šildymo sistemos.

- Vanduo, kanalizacija – miesto.

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai – betonas,

- Sienos – blokeliai,

- Perdangos – gelžbetonis,

- Stogas – šlaitinis, skardinis,

- Išorės apdaila – tinkas,

- Pertvaros – blokeliai,

- Grindys – plytelės/natūralaus uosio parketas.

#### ŽEMĖS SKLYPAS:

- Sklypas 10,5 aro

- Trinkelėmis klotas privažiavimas iki pat namo.

- Taisyklingos kvadrato formos, sklypas sukeltas, yra drenažas, per didžiausias liūtis visiškai nesikaupia vanduo.

- Aptverta teritorija su el.vartais, kiemas klotas trinkelėmis. Lengvai telpa 5–6 automobiliai.

- Apželdintas sodas su suaugusiais vaismedžiais (skirtingos kriaušės, obuoliai, vyšnios, trešnės, slyvos, serbentai, šilauogės, avietės), rožynas ir supynių poilsio zona.

- Nedidelė papildoma atskira lauko terasa pušų šešėlyje ramiam skaitymui, meditacijai.

- Belgiškas aliuminių konstrukcijų stiklinis šiltnamis.
- Husqvarna 430X vejų robotas.
- Automatinė/programuojama laistymo sistema su 5 skirtingomis zonomis.
- Automatinis/programuojamas 4 zonų lauko apšvietimas.

#### S U S I S I E K I M A S :

- 100 metrų iki tvėnkinių su smėlėtomis maudyklomis.
- RIMI, MAXIMA, LIDL parduotuvės 5min. pėsčiomis ar automobiliu.
- Miesto transportas – autobuso Nr.26 stotelė 100m nuo namų.
- Rajonas pilnai gyvenamas, nebus jokių statybų. Gatvė – rami, ne prie pagrindinio kelio.

#### Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomos dokumentus su valstybės parama.

#### Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l;zana.tikesgrupe@gmail.com

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com



