



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 347 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

295 000 € (850.14 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
347.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	295 000 € (850.14 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Pastato tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

SVARBIAUSIA – ERDVĖ, RAMYBĖ IR KOKYBĖ. NAMAS, KURIAME NORISI
GYVENTI

Parduodamas erdvus, solidus ir funkcionaliai suplanuotas dviejų
aukštų gyvenamasis namas prestižinėje, uždaroje „Svajonių kranto“
gyvenvietėje, netoli Tauralaukio. Tai vieta, kur susitinka
komfortas, gamta ir saugi kaimynystė.

Namui priklauso 13 arų sutvarkytas sklypas, įrengtas garažas
dviem automobiliams, veikia automatinė laistymo sistema, įrengtas
drenažas palei tvorą, o į gyvenvietę patenkama per šlagbaumą –
privatumas ir ramybė garantuoti.

NAMO PRIVALUMAI:

- 347,22 kv. m bendro ploto – ideali erdvė šeimai
- 5 kambariai, patogus ir apgalvotas išplanavimas
- Virtuvė sujungta su svetaine – jaukiems vakarams
- Židinys su kapsule – jaukumui ir papildomai šilumai
- Prie kiekvieno kambario – atskiros drabužinės
- Grindinis šildymas (granulinis katilas) + radiatoriai miegamuosiuose
- Įrengta ventiliacijos sistema
- Signalizacija, judesio ir dūmų detektoriai
- Paruošta galimybė įsivesti dujas arba saulės elektrinę
- Žaibolaidis
- Garažas dviem automobiliams
- Kieme – pamatai nedideliam statiniui, įrengtas lauko baseinas

SKLYPAS IR APLINKA:

- Automatinė laistymo sistema
- Drenažas palei tvorą
- Tvarkinga, prižiūrima aplinka
- Privatus kelias, šlagbaumas

Vos 150 metrų iki vandens telkinio – apšviesti pėsčiųjų takai, paplūdimys, sporto ir vaikų žaidimų aikštelės. Kvartale gyventojai ištisus metus mėgaujasi aktyviu ir ramiu laisvalaikiu: žvejyba, maudynės, kaitavimas, žiemą – ledo čiuožykla vaikams.

SVAJONIŲ KRANTO“ GYVENVIETĖ:

– Uždara, saugi ir pilnai sutvarkyta gyvenvietė:

– Asfaltuoti keliai

– Pasivaikščiojimo takai

– Poilsio zona prie karjero

– Krepšinio aikštelė

– Teniso kortai

– Vaikų žaidimų aikštelės

PATOGI LOKACIJA:

– Netoliese Rimi parduotuvė

– Miesto autobuso stotelė (kursuoja kas ~15 min.)

– Degalinė „Jozita“

– Autoservisai, automobilių nuoma

BENDRA INFORMACIJA:

– Paskirtis: gyvenamoji

– Statybos metai: 2013

– Aukštų skaičius: 2

Sklypas: 13 a

Tai namas tiems, kurie vertina erdvę, saugumą, gamtą ir kokybišką gyvenimą netoli miesto.

UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiamo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067057857

Susisiekti el.paštu: audrone@pamario-nt.lt



