

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SM?LIO G., LINART? K.,
ŠIAULI? R. SAV., 72.24 M2 PŁOTO, 2 AUKŠTAI**

23 500 € (325.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
72.24 m	2	2

Kaina:	23 500 € (325.30 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2000
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus 6,11 arų sodo sklypas vaizdingoje vietoje, miškų apsuptyje, SB Linartai sodų bendrijoje, Šiaulių rajone. Sklype stovi blokinis/mūrinis sodo namas su garažu, kurių bendras plotas 72,24 kv.m. Pirmame aukšte įrengta svetainė, virtuvė ir tambūras, antrame – vienas jaukus kambarys su balkonu, o rūsyje – sandėliukas ir erdvus, visada sausas garažas. Namas apšildomas židiniu svetainėje ir krosnimi virtuvėje, todėl patogų gyventi nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens. Palėpėje esantis balkonas suteikia galimybę mėgautis gražiais vaizdais ir ramybe.

Tiek pirmo, tiek antro aukšto perdangos yra gelžbetoninės, o lubų aukštis suteikia papildomo erdvumo: palėpėje – apie 2,25 m, rūsyje – 2,05 m. Prie namo įrengtas drenažas, užtikrinantis sklandų lietaus vandens nutekėjimą. Be pagrindinio namo, sklype yra ūkinis pastatas, du šiltnamiai ir lauko WC. Atvestas sezoninis laistymo vanduo iš vandens bokšto, į kurį vanduo tiekiamas iš giluminio gręžinio. Be to sodų bendrijoje pakeisti vandentiekio vamzdiniai į plastikinius.

Sklypas prižiūrėtas ir išpuoselėtas – čia auga dekoratyviniai augalai, vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Aplink saugi ir draugiška kaimynystė, yra nuolat gyvenančių kaimynų. Puikus susisiekimas ir gera vieta tiek ramiam poilsiui, tiek aktyviam laisvalaikiui. Netoliese esantis Kurtuvėnų regioninis parkas suteikia galimybę mėgautis gamta, o vos už

kilometro esančiame tvenkinyje galima atsigaiivinti karštą dieną. Tai puikus pasirinkimas norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio, auginti savo daržoves ir vaisius bei mėgautis laisve ir grynu oru.

Pardavimo kaina: 23 500 eurų.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savusbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savusbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Blokinis, ilgaamžis sodo namas (pamatai, sienos ir perdangos gelžbetoniniai).
- Rami, jauki vieta, netoli miško.
- Iki sklypo atvestas vanduo iš sodo bendrijos bokšto, kuris tiekiamas sezono metu.
- Šildymas: židiny s kambaryje ir pečius virtuvėje.
- Rūsyje garažas ir sandėliukas.
- Tvarkingi sklypo ir namo dokumentai.

PATALPŲ PLOTAS:

Pirmas aukštas:

- Kambarys - 16,81 kv. m.

- Virtuvė - 6,85 kv. m.

- Tambūras - 5,42 kv. m.

Antras aukštas:

- Kambarys - 15,91 kv. m.

- Balkonas.

Rūsys:

- Garažas - 18,06 kv. m.

- Sandėliukas - 14,61 kv. m.

Susisiekimas:

- Iki Šiaulių miesto ~18 km.;

- Kurtuvėnai ~4 km.;

- Šaukėnai ~15 km.

Pardavimo kaina: 23 500 Eur.

Kviečiame apžiūrėti sodą Jums patogiu metu!

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065757803

Susisiekti el.paštu: kristina.gabriene@savasbustas.lt





