



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SMĖLIO G.,
VIRBALIO MIESTO LAUKŲ K., VILKAVIŠKIO
R. SAV., 17.99 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****941 €** (52.31 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
17.99 m²Aukštas
1Kambariai
3

Kaina:	941 € (52.31 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1/4 dalis gyvenamojo namo su pagalbiniais ūkio pastatais ir dalimi žemės sklypo

Parduodama 1/4 dalis gyvenamojo namo su pagalbiniais ūkio pastatais ir dalimi žemės sklypo yra Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Virbalio Miesto Laukų k., Smėlio g. 4. Aplinkinėje vietovėje vyrauja senos statybos individualūs gyvenamieji namai su pagalbinio ūkio pastatais. Privažiuojamas prie parduodamo objekto asfalto keliu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Virbalio Miesto Laukų k., Smėlio g. 4;

Plotas: 17.99 kv. m /71.94 kv. m;

Kambarių skaičius: 3;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1966 m.

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: nėra;

Nuotekų šalinimas: nėra;

Dujos: nėra;

Elektra: elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta.

KITA INFORMACIJA:

Langai: plastikiniai su stiklo paketais;

Įėjimo durys: seifinės;

Vidaus apdaila: grindų danga – laminatas, linoleumas; sienos – dažytos, tapetai, medinės dailylentės; lubos – medinės lentelės, dažytos.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1/4 dalis gyvenamojo namo, bendro ploto 71.94 kv. m., unikalus Nr. 3996-6020-3010; 1/4 dalis viralinės, užstatyto ploto 112.00 kv. m., unikalus Nr. 3996-6020-3021; 1/4 dalis garažo, užstatyto ploto 25.00 kv. m., unikalus Nr. 3996-6020-3032; 1/4 dalis kitų inžinerinių statinių (šulinys, lauko tualetas, rūkykla), unikalus Nr. 3996-6020-3076; 0.13645/ 0.5458 ha., žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0467-6751, Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Virbalio Miesto Laukų k., Smėlio g. 4.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Gyvenamosios teritorijos/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Atkreiptinas dėmesys kad garažas faktiškai yra sunykęs ir nebenaudojamas pagal nekilnojamojo turto registre nurodytą paskirtį, objekto vietoje faktiškai yra statinys, kuris savo išvaizda primena apkaltą lentelėmis mobilų namelį. Minėti pakeitimai nėra užfiksuoti Nekilnojamojo turto kadastre. VĮ Turto bankas neturi informacijos ir duomenų apie tai, kada pastatai buvo rekonstruoti ir ar statinių rekonstrukcija buvo atlikta vadovaujantis tuo metu galiojusiais teisės aktais. VĮ Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų. Aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės nustatymas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu bei kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais. Potencialus Aukciono dalyvis įsipareigoja išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinių apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes juos tinkamai įrengti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų. Aukciono dalyvis, dalyvaudamas aukcione patvirtina, kad yra susipažinęs su objekto teisine ir faktine situacija.

Parduodamas butas yra faktiškai naudojamas trečiojo asmens. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtojui (pirkėjui) iškeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Inžinerinis statinys (lauko tualetas), neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-20, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-22, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-27, 9 val. 00 min.00 sek.- 2026-07-28, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt





