



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SMĖLYNĖS SODŲ 3-IOJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 148 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

485 000 € (3 277.03 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
148.00 m<sup>2</sup>

Aukštas  
1

Kambariai  
5

Kaina: 485 000 € (3 277.03 €/m<sup>2</sup>)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato  
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Telefono linija, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 148 KV. M. GYVENAMASIS NAMAS ANTAKALNYJE.

### PRIVALUMAI:

- Namas įrengtas, su rekuperacinė sistema, šildymo katilais ir pilna vidaus apdaila, apšvietimas, vidaus durys (grindis, plyteles pirkėjas gali pasirinkti pats).
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas (4 izoliuoti miegamieji);
- Lauko terasa;
- Fasado apšvietimas;
- Automatiniai garažo vartai;
- Išlygintas, apželdintas ir aptvertas 6 a. sklypas;
- Patogus ir asfaltuotas privažiavimas iki pat namų;
- Draugiška kaimynystė, labai rami vieta;
- Geras susisiekimas su Vilniaus miesto centru (iki stotelės tik 150 m);
- Aukšta energetinė klasė: A++;

– Namas pilnai priduos ir įregistruotas;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 148,18 kv. m;
- Sklypo plotas – 6 arai;
- Namo tipas – mūrinis (A++ klasė);
- Statybos metai – 2026;
- Įrengimo lygis – pilnai įrengtas;
- Šildymas (grindinis) – oras/vanduo;
- Sumontuota rekuperacinė sistema;

#### ĮRENGIMAS:

- Įrengimo lygis – pilnai įrengtas;
- Sienos – dažytos, plytelės (sanitariniuose mazguose);
- Grindys – pasirenka pats pirkėjas;
- Langai: plastikiniai trijų stiklų;
- Durys: šarvo (aukštos A++ energinės klasės);

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – artezinis gręžinys (bendras abiem namams);
- Kanalizacija – vietinė su valymo įrenginiais (kiekvienam namui atskirai);
- Elektra – 7 kWh (su galimybe pasididinti iki 18 kWh);
- Internetas/kabelinė televizija – yra.

#### SKLYPAS:

- Išlygintas, apželdintas (pirmas vejos sluoksnis), paklotos trinkelės ir pilnai aptvertas;

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Iki miesto centro – 25 min kelio automobiliu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: ☎+37065742029

Susisiekti el.paštu: [tomas.rusakas@capitalrealty.com](mailto:tomas.rusakas@capitalrealty.com)






**CAPITAL**  
 TEAM

*Tomas Rysakas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rysakas@capital.lt  
+370 (657) 42 029  
Žalgirio g. 90, Vilnius

