

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SMILŽIŲ G., JASKONIŲ K.,
DRUSKININKŲ SAV., 73.1 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

52 000 € (711.35 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
73.10 m	1	1

Kaina:	52 000 € (711.35 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Jaskonių soduose, visai prie pat pušyno, parduodamas jaukus sodo namelis. Pirmo aukšto plotas 62,59m. rūsys 10,51m. 1 aukšte įrengta: wc, prieškambaris, virtuvėlė, miegamasis ir svetainė su židiniu. Iš svetainės yra išėjimas į numatytą lauko terasą. Taip pat 1aukšte yra sauna su poilsio kambariu ir dušo patalpa. Rūsyje galima įsirengti katilinę.

2018-19m. sudėti plastikiniai langai. Apšiltinta dalis namo sienų ir stogas. Pakeista stogo danga. Poilsui ir patogumui 1981m. pastatyta lauko pavėsinė su makine.
Vanduo vietinis iš šulinio hidroforas. (gretimuose sklypuose artezinis vanduo 14-15m. gylyje) Kanalizacija vietinė. Esamas elektros galingumas 4kw. trifazis, yra galimybė pasididinti iki 10-15kw. trifazio, nuo greta esančios el. dėžutės.

Atlikti sklypo kadastriniai matavimai, Sklypas 7arų, aptvertas, sumūrytas tvoros pamatas, metaliniai stulpai, stumdomi vartai, vieta automobiliui.
Pušynėlyje už 100m. teka į Ratnyčėlės upelis.

Sodo namas nenumojamas, domina tik pardavimas.

Autobusų stotelė 300m.

Asfaltuotas kelias 200m

Iki Druskininkų centro 5km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH482400

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt





