



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SMILČIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 155 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**1 000 000 €** (6 451.61 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>155.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>1 000 000 € (6 451.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

### AUTENTIŠKAS NAMAS PAČIOJE PALANGOS ŠIRDYJE

Parduodamas išskirtinis, 2024 m. statybos namas senojoje Palangos dalyje. Tai unikali galimybė įsikurti kurorto centre, mėgaujantis privačiu sklypu, aukščiausia A++ energinio naudingumo klase ir architektūra, kuri subtiliai atliepia senosios Palangos dvasią.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Erdvė šeimai: Suplanuoti 3 miegamieji kambariai ir 3 sanmazgai (WC), rūbinė – maksimalus komfortas kiekvienam šeimos nariui.

Vieta: Senoji miesto dalis – ramybė pačiame šurmulyje. Jūra tik už 550 m, J. Basanavičiaus alėja – už 800 m.

Privatumas ir erdvė: 2.92 a individualaus naudojimo sklypas (plius plotas po pastatu bei bendro naudojimo dalis). Teritorija aptverta, įvažiavimas su automatiniu užkardu.

Kurortinė nuotaika: Du erdvūs balkonai ir terasa-veranda orientuoti į pietų pusę.

Automobilių parkavimas: Erdvaus 23 kv.m. garažas bei net 2 papildomos vietos automobiliams kieme – tai didžiulė prabanga kurorto centre.

Kokybė: Statybas vykdė vienas generalinis rangovas (UAB „AKMENS TAKAS“), suteikiantis visas garantijas.

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS IR KONSTRUKCIJA (A++ klasė):

Izoliacija: Sienos iš 180 mm silikatinių blokelių, apšiltintos net 200 mm FF-PIR medžiaga (ypatingas sandarumas ir minimalios šildymo sąnaudos).

Langai: „Langana“ A+ klasės 6 kamerų rėmai su 3 stiklų paketais.

Stogas: Medinis karkasas su kokybiška skardos danga ir papildomu stoglangiu natūraliai šviesai.

Gerovė: Kiemas išklotas prabangiomis itališko granito trinkelėmis, aplinka profesionaliai apželdinta.

INŽINERINIS KOMFORTAS:

Šildymas: Įrengta ir pajungta moderni oras–vanduo (aeroterminė) sistema. Karštas vanduo jau ruošiamas.

Vėdinimas: Sumontuoti ir veikiantys rekuperaciniai agregatai užtikrina sveiką mikroklimatą nuo pirmos dienos.

Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir nuotekos.

VIDAUS APDAILA – JŪSŲ LAISVĖ:

Šiuo metu namas yra su 100 proc. baigtumu (pastato pridavimas), tačiau vidinės gipsinės pertvaros dar nesumontuotos. Tai suteikia Jums unikalią laisvę susiplanuoti erdves pagal savo poreikius.

Papildoma galimybė: Pardavėjas gali atlikti pilną apdailą „iki rakto“ bei pasiūlyti interjero dizainerio paslaugas.

VIETA MIESTE:

Jūra: 550 m.

J. Basanavičiaus al: 250 m.

Palangos koncertų salė: 500 m.

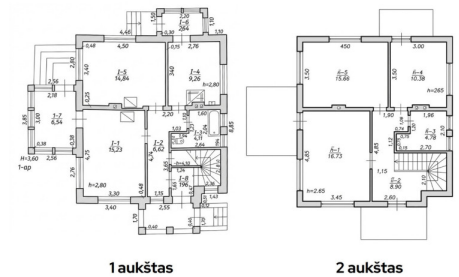
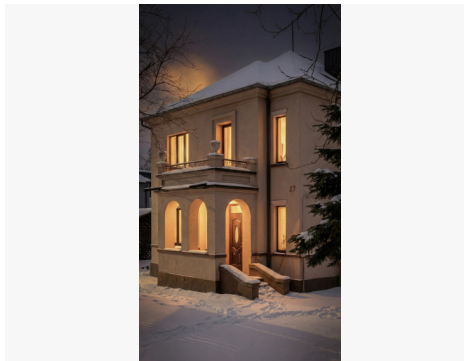
Mokykla: 250 m. / Restoranas: 300 m.

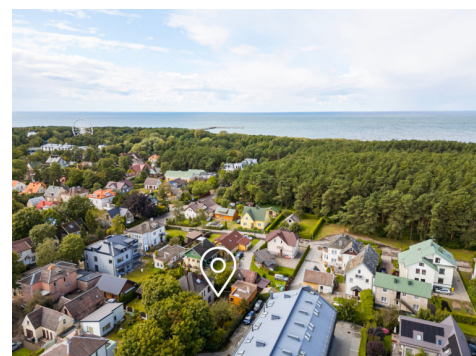
Dviračių ir pėsčiųjų takai: 300 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 98676

Susisiekti el.paštu: [ieva.kastaunaite@capitalrealty.com](mailto:ieva.kastaunaite@capitalrealty.com)





 **CAPITAL**  
PALANGA

*Ieva Kaštainaitė*  
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676  
ieva.kastainaite@capital.lt



 **CAPITAL**  
PALANGA

*Ieva Kaštainaitė*  
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676  
ieva.kastainaite@capital.lt

