

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SMILGŲ G., KAIRŲNŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 134 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

334 000 € (2 492.54 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
134.00 m	2	5

Kaina:	334 000 € (2 492.54 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius	

Papildoma informacija

Parduodami nauji kokybiškai įrengti A++ klasės namai šalia Kairėnų.
Iki asfalto vos 150m.
Namų baigtumas - 100proc.

PRIVALUMAI

- Pilna kokybiška apdaila;
- Sumontuota oras vanduo sistema;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema su įrenginiu;
- Sumonuotas kondicionierius;
- Sutvarkyta aplinka, užsėta veja, apsodinta tujomis;
- Labai gera garso izoliacija tarp butų;
- Patogus išplanavimas;

- Yra kiemo sandėliukai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Smilgų g. 21, Paliuliškių k., Vilniaus r.;
- Kaina: 334 000 Eur ir 339 000 Eur;
- Namo bendras plotas: 130kv.m. + 4kv.m. sandėliukas;
- Sklypo plotas: 5 a;
- Kambarių skaičius: 5;
- Statybos metai: 2024m.,
- Energetinio efektyvumo klasė: A++;
- Namo tipas: mūrinis.

ĮRENGIMAS IR NAMAS

- Kokybiškais dažais išdažytos sienos, sumontuoti jungikliai, rozetės;
- Girndys - ažuolinės parketlentės;
- Laiptų pakopos ir turėklai - uosis;
- Svetainėje sumontuotas kondicionierius;
- Duryš - nestandartinės, 240cm. aukščio, uosio masyvo;
- Buto vidaus pertvaros – dvigubas gipsas ir 10cm vatos ir dvigubas gipsas;
- Stogas - betoninės čerpės, apšiltintas 45 cm purškiama vata (KAUF);
- Sienos - blokeliai, apšiltinta 25cm neoporo sluoksniu;
- Tarbutinė siena - blokelis 25cm 10cm kieta vata, 25cm blokelis, tinkas;
- Langai: plastikiniai 3 stiklų, dviejų paketų.

IŠPLANAVIMAS

I aukštas

- Erdvi svetainės ir virtuvės zona;
- Holas;
- Sanmazgas;
- Katilinė;
- Darbo kambarys.

II aukštas

- Tėvų miegamasis su drabužine ir vonios kambariu;
- Vaiko kambarys;
- Vaiko kambarys II;
- Vonios kambarys.

KOMUNIKACIJOS:

- Išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuota skandinaviška oras vanduo sistema Nordis;
- Elektros instaliacija išvedžiota, sumontuotos rozetės, jungikliai, įleidžiami šviestuvai. Elektros galingumas - 9 kW (su galimybę pasididinti);
- Sumontuota santechnikos prietaisai, maišytuvai, vonios įranga;
- Vėdinimas - išvedžiota rekuperacija, sumontuota suomiškas rekuperacijos įrenginys Vallox;

- Vandentiekis - iš vietinio keliams namams skirtą gręžinio;
- Nuotekos - įrengtas valymo įrenginys;
- Terasa - medinė, pušies medienos;
- Gerbūvis - įrengta trinkelų danga automobilių parkavimui, užsėta veja, apsodinta tujomis.

SUSISIEKIMAS:

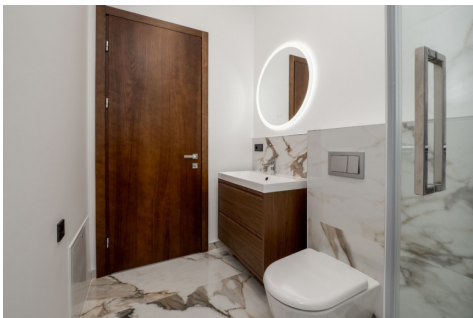
- Iki autobuso stotelės 1,5 km.
- Iki VU Botanikos sodo 2,9 km.
- Iki Kairėnų ežero 4,1 km.
- Iki parduotuvės IKI Galgiai 2,1 km.
- Iki Konstitucijos pr. 14,3 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

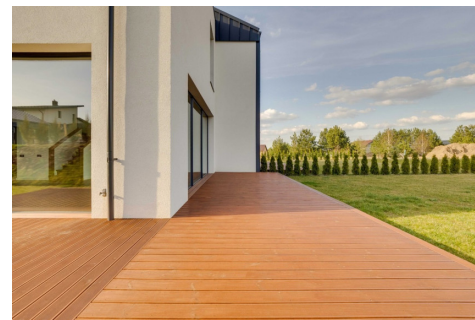
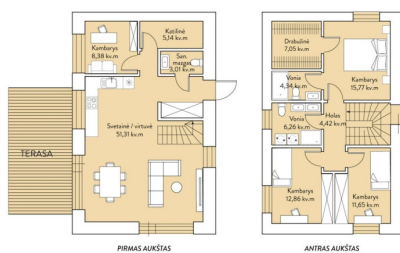
Telefono numeris: +37067227300

Susisiekti el.paštu: egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com





NAMO PLANAS
Bendras plotas 130,35 kv.m



CAPITAL
REAL ESTATE

Egidijus Gerasimavičius

2017 LEGENDARY CLUB

Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos
PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą

egidijus.gerasimavicius@capital.lt
+370 672 27300

