



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SMILTAINIO G.,  
VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 114 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**250 000 €** (2 192.98 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
|-----------------------------|----------|-----------|
| <b>114.00 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>250 000 € (2 192.98 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2025  |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                              |
| Namo tipas          | Namas                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

**Papildoma informacija**

Modernus, elegantiškas 14 sublokuotų namų kvartalas, puikiai pritaikytas tiek šeimoms, tiek individualiems gyventojams. Kvartalo projektas kurtas galvojant apie estetiką ir funkcionalumą. Galimybė rinktis skirtingos kvadratūros namus ir skirtingo dydžio sklypus, atitinkančius Jūsų poreikius. Namai parduodami su daline apdaila, todėl galėsite susikurti interjerą, atitinkantį jūsų asmeninį skonį.

=====

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Vytėnai, Smiltainio 98- 124

Bendras plotas: 83 - 114 kv.m.

Sklypo plotas: 2.23-3.85 a.

Statybos metai: 2025 m.

Namo tipas: mūrinis

Energijos suvartojimo klasė: A++

Šildymas: grindinis

Įrengimas: dalinė apdaila

Kambarių skaičius: 3-5 k.

Aukštų skaičius: 2

=====

**NAMO SPECIFIKACIJA:**

Pamatai – monolitinio g/b, gręžtiniai poliniai  
 Sienos – keraminiai blokeliai, silikatinių plytų, apšiltinti 300 mm  
 Fasado apdaila – struktūrinis tinkas  
 Stogo konstrukcija – gelžbetoninis, sutapdintas, bituminė danga, apšiltinimas – 300 mm polistirolo, 30 mm vata  
 Vidaus pertvaros – gipso konstrukcija  
 Langai – plastikiniai, trijų stiklų paketas  
 Energijos suvartojimo klasė – A++  
 Perdanga – g/b surenkama  
 Laiptai į antrą aukštą – monolitas, betoniniai  
 Grindys – monolitinis g/b, pirmo aukšto grindys apšiltintos 30 cm putų polistirolo, išbetonuotos  
 Vidaus vandentiekio tinklai – iš miesto tinklų  
 Vidaus nuotekų tinklai – į miesto tinklus  
 Šildymas – grindinis šildymas  
 Elektros instaliacija – išvedžiota iki pajungimo taškų  
 Rekuperacija – išvedžiota vėdinimo ortakiai  
 Drenažas – aplink namą

=====

#### VIETA MIESTE:

Vytėnai – tai viena prestižiškiausių ir labiausiai geidžiamų vietų gyventi Kaune, kuri sujungia komfortą, privatumą ir gamtos harmoniją.

Vytėnai garsėja ramybe, solidžia kaimynyste ir puikiu susisiekimu su miesto centru. Gyvendami čia, galėsite mėgautis gamtos artumu ir tuo pačiu vos per 10 minučių pasiekti miesto širdį.

#### Artimiausi darželiai

940 m UAB Aurora group

1,7 km Kauno lopšelis-darželis „Klumpelė“

1,8 km Kauno r. Domeikavos lopšelis-darželis „Luknė“

2.8 km Kauno lopšelis- darželis „Žingsnelis“

#### Artimiausios mokymo įstaigos

980 m Kauno šv. Kazimiero progimnazija

2,1 km Kauno „Ryto“ pradinė mokykla

2,2 km Kauno Tado Ivanausko progimnazija

3.1 km Kauno „Prano Mašiotų“ pradinė mokykla

#### Artimiausios parduotuvės

390 m „Maxima“

530 m „Iki“

1,1 km „Šilas“

2.4 km „Mega“

=====

Nieko nelaukite rezervuokite savo svajonių namus jau dabar!

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ KRISTINĄ SAKALAUSKIENĘ.

8 630 00577 arba kristina.sakalauskiene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

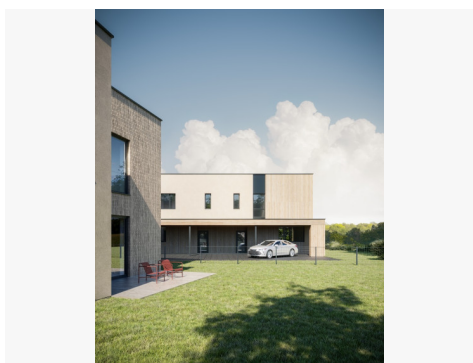
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063000577

Susisiekti el.paštu: [kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com](mailto:kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL** Golden Club  
TOP

**KRISTINA SAKALAUŠKIENĖ**  
NT BROKERĖ

+37063000577  
Maironio g. 28, Kaunas  
[kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com](mailto:kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com)

📺 📘