



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SMILTAINIO G.,
VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 145.38
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****380 000 €** (2 613.84 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 145.38 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	380 000 € (2 613.84 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS, INDIVIDUALUS NAMAS VYTĖNUOSE.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas;
- Patogus ir apgalvotas namo išplanavimas;
- Kokybiškas ir tvarus įrengimas;
- Jaukios ir šviesios namo erdvės;
- Garažas;
- Rami bei saugi kaiminystė;

Nieko nelaukite rezervuokite savo svajonių namus jau dabar!

Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2024 m.;
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Namo plotas; 145.38 kv.m.;
- Sklypo plotas: 4 a.

Namo tipas: mūrinis;
 Energijos suvartojimo klasė: A++ ;
 Kambariai : 4;
 Aukštų skaičius:du;
 Šildymas: grindininis, dujinis;
 Rekuperacinė sistema

=====

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS

Svetainė-virtuvė-valgomasis 44.85 kv.m.
 Holas 4.36 kv.m.
 WC 4.49 kv.m.
 Sandėliukas 3.14 kv.m.
 Garažas 35.40 kv.m.

VISO 92.24 kv.m.

ANTRO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS

Koridorius 3.00 kv.m.
 Koridorius 6.32 kv.m.
 Kambarys 12.67 kv.m.
 Kambarys 14.09 kv.m.
 WC 4.13 kv.m.

Pagalbinė patalpa 12.93 kv.m.

VISO 53.14 kv.m.

=====

KITA INFORMACIJA:

Pastato pamatai gręžiniai iš monolitinio betono C16/20.

Konstrukcija (sienos) – Išorinės laikančiosios sienos iš 17.5 cm keraminių blokelių mūro, iš išorės apšiltintos 250 mm ir 300 mm storio putų polistirolo.

Vidinės sienos ir pertvaros iš keraminių blokelių ir/ar plytų mūro – 12 cm. pločio.

Stogas sutapdintas, su vidiniu vandens nuvedimu, apšiltintas 290 mm storio EPS 80 ir

100 polistirolo. Stogo perdanga įrengta iš gelžbetonio blokų suformuojant nuolydį.

Vėdinimas – įrengta pastato rekuperacinė sistema.

=====

VIETA MIESTE:

Artimiausi darželiai:

UAB Aurora group 950 m.

Kauno lopšelis-darželis Klumpelė 16 km

Kauno lopšelis- darželis Vaikystės takas 1.8 km.

ARTIMIAUSIA MOKYMO ĮSTAIGA:

Kauno Šv. Kazimiero progimnazija 970 m.

Kauno Ryto pradinė mokykla 2.1 km.

Kauno Tado Ivanausko progimnazija 2.2 km.

Kauno Prano Mašiotė pradinė mokykla 3.1 km.

ARTIMIAUSIA PARDUOTUVĖ:

Maxima 420 m.

IKI 540 m.

Šilas

=====

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ KRISTINĄ SAKALAUSKIENĘ.

8 630 00577 arba kristina.sakalauskiene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite

mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063000577

Susisiekti el.paštu: kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com







CAPITAL Golden Club
TOP

KRISTINA SAKALAUŠKIENĖ
NT BROKERĖ

+37063000577
Maironio g. 28, Kaunas
kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com

Instagram Facebook