



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ŠNAUKŠTŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 74 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**57 000 €** (770.27 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>74.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>57 000 € (770.27 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Klaipėdos r., AGLUONA S/B parduodamas 6a sodo sklypas su namu.

APIE NAMĄ:

- NAUJA stogo danga,
- Pirmame aukšte svetainė, virtuvėlė, WC ir dušas,
- Antrame aukšte miegamasis ir balkonas,
- Po namu sandėliukas ir garažas,
- Yra elektra,
- Šiltas vanduo
- Vietinės nuotekos
- Šildymas kietuoju kuru – krosnimi

- Jauki medinė pavėsinė prie namo

#### APIE SKLYPĄ:

- 6 a sklypas
- Ribojasi su kanalu, šonuose tik du kaimynai,
- Teritorija aptverta tvora
- Kruopščiai sutvarkyta ir apželdinta aplinka
- Įstiklintas metalinis šiltnamis
- Vandens talpykla sodo laistymui
- Yra šulinys
- Komposto dėžė
- Daugiamečiai gėlynai

Namas įsikūręs vienoje pagrindinių „Agluonos“ sodų gatvių – patogus privažiavimas, minimalus automobilių srautas, rami ir tvarkinga kaimynystė.

Puikiai tinka tiek vasaros poilsiui, tiek sodininkystei ar savaitgalio pabėgimui nuo miesto šurmulio.

Mylėtas ir prižiūrėtas. Teritorijoje auga daugiamečiai vaismedžiai bei vaiskrūmiai: obelys, trešnės, avietės, gervuogės, šilauogės, juodieji serbentai, agrastai, vynuogės.

Netoliese autobusų stotelė, sodų bendrijoje nuolat veikia maisto prekių parduotuvė „Aibė“.

Patogus susisiekimas – kursuoja autobusai Nr. 27, 103 ir 105. Iki Klaipėdos ~19 km, iki Dovilų ~4 km, iki Gargždų ~7 km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068956067

Susisiekti el.paštu: [naminta@naminta.lt](mailto:naminta@naminta.lt)

