

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SODELIO G., TOLIOŲ K.,
ŠIAULIŲ R. SAV., 109 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

147 000 € (1 348.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.00 m	1	4

Kaina:	147 000 € (1 348.62 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS VIENO AUKŠTO GYVENAMO NAMO TOLOČIUOSE, SODELIO G., NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE !!!

Parduodamas gyvenamas namas SODELIO G., TOLOČIAI (apie 2 km nuo Šiaulių m.), 2024 m statybos, baigtumas 85 proc., bendras namo plotas 109 m², 10 a žemės sklypas, pastato energetinio naudingumo klasė A++, numatytas šildymas elektra, vanduo, kanalizacija vietinė, įvesta elektra. Name iškloti gręžtiniai poliniai pamatai, apšiltinti 15 cm polistioliu, sienos pamūrytos iš silikatinių blokelių, apšiltintos polistioliu 25 cm, fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, stogas - skarda, apšiltintas 40 cm eko vata, sudėti trijų stiklų, plastikiniai langai, šarvo durys, išvedžiotas grindinis šildymas visame name, išbetonuotos grindys, išvedžiotas vandentiekio bei kanalizacijos vamzdynas. Namas vieno aukšto, suprojektuota virtuvė kartu su svetaine, trys miegamieji, su drabužine, vonios kambarys su wc, atskiras wc su kriaukle iš miegamojo, katilinė, tambūras. Namas stovi ramioje vietoje, akligatvis, šalia gyvenantys kaimynai, geras privažiavimo kelias, iki Šiaulių miesto keli kilometrai kelio.

DAUGIAU INFO TEL +37063827509, +37041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495334

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt







**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

RENATA SOLTANINĖ
Gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 638 27 569
✉ renata.soltanienė@ober-haus.lt
📍 P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NUEILKOJAMASIS TURAS