



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SODO G., VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 72.12 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

199 900 € (2 771.77 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 72.12 m²	Aukštas 1	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	199 900 € (2 771.77 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

MODERNIOS ARCHITEKTŪROS KOTEDŽAS VIJOLIUOSE!

Parduodamas 2016 metų statybos, 72,12 kv. m ploto, vieno aukšto modernios architektūros kotedžas Sodo g., Vijolių k., Šiaulių r. sav.

Objektas įsikūręs atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl čia mėgausitės draugiška bei ramia kaimynyste – nėra intensyvaus automobilų eismo. Kvartalo keliukas išklotas trinkelėmis, o tai suteikia papildomo komforto ir estetikos.

KOTEDŽO PRIVALUMAI IR APLINKA:

- Privatus vidinis kiemas: teritorija apsodinta vešliomis tujomis – tai puiki erdvė, kurioje galėsite visiškai atsipalaiduoti ir mėgautis ramybe.
- Didelė terasa: įrengta išskleidžiama markizė, todėl tai ideali vieta ryto kavai ar jaukiam poilsiui po darbų bet koku oru.
- Sutvarkytas sklypas: apželdintas veja ir aptvertas tvora – saugi bei privati aplinka, puikiai tinkanti vaikams ir augintiniams.
- Praktiškas sandėliukas: lauke pastatytas kokybiškas sandėliukas, kuriame patogiai sutalpinsite dviračius, sodo įrankius ar kitus daiktus.

VIRTUALUS TURAS: <https://renovus.lt/3dturai/sodo/index.htm>

PARDAVIMO KAINA: 199 900 EUR.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Bendras kotedžo plotas: 72,12 kv. m.
- Žemės sklypo plotas: 2,61 a.
- Energinio naudingumo klasė: B
- Komunikacijos: visos miesto komunikacijos (vanduo, nuotekos, dujos, elektra).
- Elektros įvadas – 5 kW.
- Šildymas: įrengtas ekonomišką grindinis dujinis šildymas.
- Vėdinimas: įdiegta kokybiška rekuperacinė sistema „SALDA“.
- Vėsinimas: karštomis vasaros dienoms sumontuoti net 2 kondicionieriai.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuvės erdve (37.89 kv. m);
- Kambarys (14.11 kv. m)
- Kambarys (12.62 kv. m)
- Vonios patalpa (6.67 kv. m)
- Katilinė (0.83 kv. m)

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

- Artimiausia parduotuvė: Vos už 1.9 km pasieksite PC „Iki“ (Birutės g.)
- Mokykla ir darželis: 2.2 km iki Medelyno progimnazijos bei vaikų lopšelio–darželio „Lopšelis“.
- Miesto centras: 4 km iki Šiaulių „Bulvaras“
- Centrinis parkas: 3.6 km iki miesto centrinio parko.

„ALLin1“ – visapusiški NT sprendimai Jums:

- Brokerio konsultacijos: Nemokama pagalba visais NT klausimais.
- Visas procesas: Padedame sklandžiai pirkti, parduoti ar išsinuomoti būstą.
- Dokumentacija: Ruošiamo dokumentus nuo „A iki Z“, užtikrindami saugų sandorį.
- Techninis palaikymas: Organizuojame turto vertinimą, kadastrinius matavimus bei energinio naudingumo sertifikavimą.

Daugiau objektų: www.renovus.lt/

Užkulisiai ir naujienos: Instagram: [@arunasjonaitis_](https://www.instagram.com/arunasjonaitis_)

Jūsų NT partneris – Arūnas Jonaitis

RENOVUS Nekilnojamasis turtas

Kontaktinis telefonas: +370 600 51100

El. paštas: info@renovus.lt

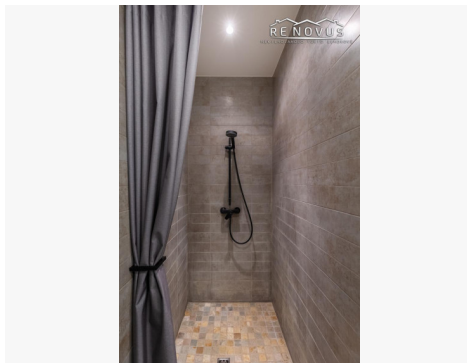
www.renovus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 51100

Susisiekti el.paštu: info@renovus.lt







RENOVUS
NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO
BROKERIO PASLAUGOS**

- ✓ Nemokamos konsultacijos
- ✓ Nemokamas turto įvertinimas
- ✓ Pagalba perkant, parduodant ar nuomojant NT
- ✓ Dokumentų parengimas sklandžiam sandoriui
- ✓ Energetiniai sertifikatai
- ✓ Geodeziniai matavimai

www.renovus.lt

Arūnas Jonaitis SUKASIKETE
+370 600 51100

info@renovus.lt