



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SODŲ G., BALĖNŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV., 64.88 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

2 287 € (35.25 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
64.88 m²	1	4

Kaina:	2 287 € (35.25 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1922
Pastato įrengimas	Kita
Pastato tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Dalis namų valdos su dalimi žemės sklypo

Parduodamas turtas yra adresu: Sodų g. 25, Balėnų kaime, Mažeikių rajone. Objektas yra ramioje, gyvenamąją paskirtį turinčioje gatvėje, priklausančioje Tirkšlių seniūnijai. Objektas yra ramioje gyvenamojoje aplinkoje. Aplinkoje užtikrintas privažiavimas asfaltuotu keliu, o pagrindinės socialinės infrastruktūros įstaigos – švietimo, prekybos ir sveikatos priežiūros – pasiekiamos artimiausiose gyvenvietėse bei Mažeikių mieste. Iki Mažeikių miesto yra apie 13,18 km.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1922

Aukštas: 1 su mansarda

Kartu su gyvenamuoju parduodama ir dalys pagalbinio ūkio pastatų

Vidaus apdaila:

Namo vidaus apdaila nusidėvėjusi, patalpoms reikalingas remontas.

Komunikacijos:

Krosninis šildymas

Žemės sklypas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1/5 dalis gyvenamojo namo bendro ploto 324.39 kv. m, unikalus Nr. 6192-2003-1013; 1/5 dalis daržinės užstatyto ploto 112.00 kv. m, unikalus Nr. 6192-2003-1024; 1/5 dalis klėties užstatyto ploto 69.00 kv. m, unikalus Nr. 6192-2003-1035; 1/5 dalis sandėlio užstatyto ploto 384.00 kv. m, unikalus Nr. 6192-2003-1046; 1/5 dalis kiemo statinių (2 stoginės, šulinys), unikalus Nr. 6192-2003-1057; 0,0622 ha dalis iš bendro 0,3109 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2905-2768, Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Balėnų k., Sodų g. 25.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo patikėtiniai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Daržinė, unikalus Nr. 6192-2003-1024 ir sandėlis, unikalus Nr. 6192-2003-1046, sunykę.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-22, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-24, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-29, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-30, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: Justinas.Vaizmuzys@turtas.lt



