



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SODŲ G., ČIVONIŲ
K., LAZDIJŲ R. SAV., 88.69 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****220 000 €** (2 480.55 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
88.69 m²	2	3

Kaina: **220 000 € (2 480.55 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1989

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija**PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS OBJEKTAS - VEIKIANTIS VERSLAS ŠALIA ŠLAVANTO EŽERO**

Tai vieta jums, jei svajojate įgyvendinti išskirtinio namo idėją ar turėti savo verslą. Čia kiekvieną akimirką galėsite mėgautis poilsiu ir gamtos teikiamais malonumais. Objektas yra tikroje ramybės ir poilsio oazėje, šalia miško ir ežero. Namai yra dviejų aukštų bei yra 88 kv.m ploto, pro namo langus atsiveria nuostabių vaizdai į Šlavanto ežerą! Be šio vaizdo, vieta turi savo žavesio. Gražūs interjero dizainas, atspindintis šiuolaikinio europietiško stiliaus akcentus.

PRIVALUMAI:

- Objektas puikiai tinka tiek šeimos poilsiui, tiek verslo veiklai vykdyti ir plėtoti. Tai šiuo metu veikiantis verslas, generuojantis pajamas;
- Namai kapitališkai renovuoti 2018 m.;
- Rąstinis, žiemą labai šiltas, o vasarą vėsus namas;
- Namų savininkai turi pilną teisę naudotis ežero pakrante;
- Nuosavas lieptas ir plaustas su leidimais;
- Sutvarkyta ir išpuoselėta aplinka;
- Geras privažiavimo kelias, nuo asfalto vos 500 metrų;

- Didelė terasa;
- Rami, jauki vieta;
- Rūšys.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lazdijų raj., Čivonių k.;
- Bendras namo plotas: 88.69 kv. m.;
- Statybos metai: 1989 m. / renovacijos metai: 2018 m.;
- Bendras sklypo plotas: 12 a.;
- Aukštai: 2 (2 gyvenamieji aukštai su rūsiu);
- Kambarių skaičius: 3;
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: trifazė;
- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: šulinys;
- Kanalizacija: vietinė.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061444664

Susisiekti el.paštu: ugne.butrime@capitalrealty.com





