

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SODŲ G., JONUČIŲ K., KAUNO R. SAV., 80.24 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

179 900 € (2 242.02 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.24 m	1	4

Kaina:	179 900 € (2 242.02 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Monolitas	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

PARDUODAMI NAUJI SUBLOKUOTI NAMAI KAUNO RAJONE – JONUČIŲ K., SODŲ G.
Ieškote modernaus, ekonomiško ir patogaus būsto šalia Kauno miesto? Siūlome naujai statomus, vieno aukšto sublokuotus namus Jonučių kaime, vos kelių minučių atstumu nuo Kauno centro. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško gyvenimo, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto patogumų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sodų g. 125, Jonučių k., Kauno r.;
- Namo tipas: Sublokuotas, vieno aukšto;
- Butų skaičius: 2;

- Paskirtis: Gyvenamoji;
- Statybos metai: 2025m.;
- Energetinė klasė: A++;
- Bendras plotas: ~ 80 kv. m.;
- Sklypo plotas: ~ 6,6 a. kiekvienam butui;

KOKYBIŠKA STATYBA IR MEDŽIAGOS:

- Pamatas: Gręžtiniai poliniai su rostverku;
- Sienos: Monolitas (25 cm), apšiltintos EPS 200 (25 cm);
- Stogas: Lygus, šiltintas polistireniniu putplasčiu (~30 cm);
- Langai ir durys: Veko Softline 82MD – 7 kamerų, aukštos šilumos ir garso izoliacijos;
- Fasadas: Derinys – dekoratyvinis tinkas ir klinkeris;

INŽINERINĖS SISTEMOS:

- Elektra: Įvesta, išvedžiota instaliacija, paskirstymo dėžė;
- Šildymas: Grindinis šildymas visame name;
- Vandentiekis ir kanalizacija: Miesto tinklai, visa instaliacija išvedžiota;
- Internetas / TV: Įvadai numatyti;

VIDAUS ĮRENGIMAS (DALINĖ APDAILA):

- Sienos: Gipsinės, paruoštos glaistymui;
- Lubos: Monolito perdanga;
- Grindys: Įrengtas grindinis šildymas;
- Pertvaros: Gipsinės;
- Visa elektros, santechnikos ir kanalizacijos instaliacija išvedžiota;

SUTVARKYTA APLINKA:

- Sklypas: Išlygintas;
- Įvažiavimas: Išklotos trinkelės;
- Parkavimas: 2 vietos šalia kiekvieno buto;
- Terasa: Numatyta (nebus įrengta);
- Tvoros: Įrengtos (be vartų);

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Statybos leidimas ir projektas – yra
- Namas registruotas, baigtumas: ~ 85 %;
- Galimybė įsigyti su pilna apdaila (už papildomą kainą);

- Iki 2025-08-01 galima koreguoti vidaus išplanavimą;
- Statybos pabaiga planuojama 2025 m. IV ketvirtį;

PRIVALUMAI:

- ☐ Aukšta energetinė klasė A++;
 - ☐ Modernus dizainas ir kokybiškos medžiagos;
 - ☐ Visos miesto komunikacijos;
 - ☐ Patogus susisiekimas su Kauno miestu;
 - ☐ Galimybė pritaikyti namą pagal savo poreikius;
-

Norite apžiūrėti ar turite klausimų? Kreipkitės jau dabar – tai gali būti Jūsų nauji namai!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062547218

Susisiekti el.paštu: donatas.razulis@capitalrealty.com



