

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SOD? G., KULAUTUVOS MSTL.,
KAUNO R. SAV., 212.38 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

249 999 € (1 177.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
212.38 m	2	5

Kaina: **249 999 € (1 177.13 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais,
Signalizacija, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

NUOSTABIAME KULAUTUVOS KURORTINIAME MIESTELYJE, PARDUODAMAS 212,38 KV. M NAMAS SU PIRTIMI, SU LAUKO TERASA IR IŠPUOSELĖTŲ KIEMU!!!

PRIVALUMAI:

- Šalia namų Kulautuvos miškas, su ilgametėmis brandžiomis pušimis, kur galėsite džiaugtis natūralia gamta;
- Įvairios aktyvios pramogos, netoliese tai dviračių takas vedantis link Kauno miesto, vandendenčių parkas "Dock7" vandens pramogoms Kulautuvos tvenkinyje;
- Tekantis Nemunas vos už 4 min. pėsčiomis;
- Erdvus namas laukia naujų šeiminių;
- Keturi miegamieji kambariai;
- Svetainės erdvėje poilsio zona su TV ir valgomoju stalu, bei kėdėmis (4);
- Virtuvė atskiroje erdvėje su medinėmis stumdomomis durimis;

- Viena iš miegamųjų yra balkonas;
- Terasa apie 28 kv.m šilatajam sezonui džiaugtis grynu oru ir maisto ruošimui ant griliaus (terasa į rytus);
- Namo cokoliniame aukšte lauks: Infraraudonųjų spindulių pirtelė, dušas šalia, biliardo (pūlo) stalas rūsyje, katilinė, WC;
- Name 4 San mazgai;
- Katilinė su pasirinktu šildymu, dujomis ir kietu kuru;
- Vidaus durys, natūralaus medžio- uosinės;
- Parketlentės- natūralaus medžio;
- Laiptai į antrąjį aukštą ir rūšį metalo konstrukcijos ir padengti uosio pakopomis;
- Kiemas kruopščiai prižiūrimas, apželdintas žemaūgiais želdiniais;
- Sklypas aptvertas kalvio darbo tvora;
- Automobilių parkavimui išklotos kieme trinkelės;
- Šis namas puikus pasirinkimas norintiems ramaus gyvenimo gamtos apsuptyje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2015 m;
- Žemės sklypas: 5 arai;
- Rūsys: yra;
- Vanduo: gręžinio;
- Vandens filtrai name –yra;
- Šildymas: dujinis, bet taip pat yra ir kieto kuro katilas, tad esant poreikiui, galima naudotis;
- Pirmojo aukšto šildymas-grindinis;
- Kanalizacija- biologinio valymo įrenginys;
- Elektra- yra, trifazis –yra;
- Lauko durys- šarvuotos;
- Langai 2 paketų;
- Balkonas- yra;
- Terasa- yra;
- Į terasą 2 išėjimai (iš svetainės kambario ir iš vieno miegamojo kambario);
- Name lieka dalis baldų.

INFRASTRUKTŪRA:

- Dvi maisto prekių parduotuvės Kulautuvos mst., svarbiausioms maisto prekėms įsigyti;
- Pėsčiomis pasiekiamas artimiausias vidurinė mokykla ir vaikų darželis;
- Viešasis transportas vyksta pastoviu grafiku į Kulautuvos mst.

Daugiau nuotraukų galite rasti adresu:

<https://www.capital.lt/lt/parduodamas-namas-kurortiniame-kulautuvos-miestelyje-21238-kvm-ploto-2-aukštai-p244325>

SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: ruslanas.fiodorovas@capital.lt





