



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SODŲ G., NARSIEČIŲ K., KAUNO R. SAV., 388.81 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

345 000 € (887.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
388.81 m²	2	7

Kaina:	345 000 € (887.32 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2010
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 388,81 KV. M NAMAS SU 16 ARŲ SKLYPU NARSIEČIUOSE

388,81 kv. m gyvenamosios erdvės, 16 arų privatus kiemas, didelė svetainė su židiniu, keli miegamieji, laisvalaikio zona ir garažas – tai namas šeimai, kuriai reikia ne tik daugiau kvadratinų metrų, bet ir aiškiai atskirtų erdvių kasdieniam gyvenimui, darbui bei poilsiui.

Namas stovi prižiūratame ir aptvertame sklype Narsiečiuose, Sodų g. Čia galima gyventi apsuptiems žalumui, naudotis erdvia terasa, leisti laiką nuosavame kieme ir kartu patogiai pasiekti Kauno miestą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- 388,81 kv. m bendras namo plotas
- 16 arų aptvertas ir apželdintas sklypas
- 7 kambariai

2 aukštai ir mansarda
 Rūsų ir pagalbinės patalpos
 Didelė svetainė su židiniu
 Atskira valgomojo zona
 Erdvė virtuvė, atskiriama slankiojančia pertvara
 Keli sanitariniai mazgai
 Laisvalaikio erdvė su biliardo stalu
 Garažas ir papildomos vietos automobiliams kieme
 Dengta lauko terasa ir balkonas
 10 kW saulės elektrinė
 Dujinis šildymas
 Oro kondicionieriai
 Komunalinis vandentiekis ir nuotekos
 Signalizacija
 Langai orientuoti į visas pasaulio kryptis
 Namai parduodami su dalimi baldų

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Sodų g., Narsiečių k., Kauno r.
 Bendras plotas: 388,81 kv. m
 Sklypo plotas: 16 arų
 Kambarių skaičius: 7
 Aukštai: 2 aukštai ir mansarda.
 Statybos pabaiga: 2010 m.
 Baigtumas: 100 %
 Įrengimas: pilnai įrengtas
 Baldai: parduodami su dalimi baldų

NAMO ERDVĖS

Pagrindinė namo zona – didelė, natūralios šviesos gausi svetainė su židiniu. Klevo parketo grindys, dekoratyvinės lubos su integruotu apšvietimu ir dideli langai sukuria reprezentatyvią erdvę šeimos poilsiui bei svečių priėmimui.

Šalia svetainės įrengta atskira valgomojo zona. Virtuvę nuo valgomojo galima atskirti slankiojančia pertvara, todėl prireikus erdvės gali būti sujungiamos arba naudojamos atskirai.

Namą įrengti keli miegamieji, vaikų ir darbo kambariai. Didysis miegamasis išsiskiria plotu, talpia sienine spinta ir išėjimu į balkoną.

Mansardoje įrengta atskira laisvalaikio zona su biliardo stalu. Ši erdvė gali būti pritaikyta žaidimų kambariui, sportui, namų kinui, svečių zonai ar paauglių poilsio erdvei.

Namų aukštus jungia platūs mediniai laiptai. Vidaus erdvėse vyrauja medinės durys, parketas, laminatas ir keraminės plytelės.

SANITARINIAI MAZGAI

Namą įrengti keli sanitariniai mazgai.

Pagrindiniame vonios kambaryje yra:

Dušas
 Sūkurinė vonia
 Tualetas
 Praustuvas
 Rankšluosčių džiovintuvas

Viršutiniame aukšte įrengtas papildomas vonios kambarys su kampine vonia, praustuviu ir tualetu.

STATYBA IR TECHNINĖ INFORMACIJA

Namą pastatytas iš gelžbetonio konstrukcijų.

Sienų konstrukciją sudaro:

- Gelžbetonis
- Putų polistirenas
- Keramzitas
- Papildomas putų polistireno sluoksnis

Bendras sienų šiltinimo storis – apie 25 cm.

Stogas dengtas metalo danga ir apšiltintas maždaug 20 cm mineralinės vatos sluoksniu.

ŠILDYMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Dujinis šildymas
- Dujinis katilas su integruotu karšto vandens boileriu
- Židinytis svetainėje
- 10 kW saulės elektrinė
- Komunalinis vandentiekis
- Komunalinės nuotekos
- Internetas
- Kabelinė televizija
- Signalizacija
- Oro kondicionieriai

Saulės elektrinė padeda sumažinti elektros energijos sąnaudas, o dujinis katilas užtikrina patogų namo šildymą ir karšto vandens ruošimą.

SKLYPAS IR APLINKA

16 arų teritorija aptverta, apželdinta ir prižiūrima. Kieme suformuota didelė veja, auga brandūs medžiai, vaismedžiai, dekoratyviniai augalai bei kiti želdiniai.

Sklype įrengta:

- Dengta lauko terasa
- Poilsio zona
- Trinkelėmis grįsti takai ir įvažiavimas
- Šiltnamis
- Garažas
- Papildomos vietos automobiliams
- Erdvės vaikų žaidimams, augintiniams ar papildomoms poilsio zonoms

Terasa patogiai sujungta su namu ir tinkama šeimos vakarieneis, poilsiui bei susitikimams su svečiais šiltuoju metų laiku.

VIETA

Narsiečiai – gyvenamųjų namų teritorija, iš kurios patogų pasiekti Kauno miestą ir pagrindines susisiekimo kryptis.

Aplinkoje yra kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra: ugdymo įstaigos, prekybos ir paslaugų vietos, viešojo transporto maršrutai. Kaimynystėje vyrauja individualūs gyvenamieji namai.

KAM ŠIS NAMAS TINKAMIAUSIAS?

Namas labiausiai tiks:

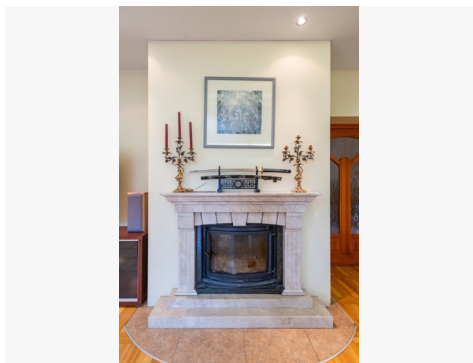
- Gausiai šeimai, kuriai reikia daug atskirų kambarių
- Kelių kartų šeimai
- Dirbantiems iš namų ir norintiems turėti atskirus kabinetus
- Šeimai su paaugliais, kuriems svarbios individualios erdvės
- Žmonėms, vertinantiems privatų kiemą, laisvalaikio zonas ir galimybę priimti svečius
- Ieškantiems erdvaus namo netoli Kauno, kuriame galima gyventi iš karto

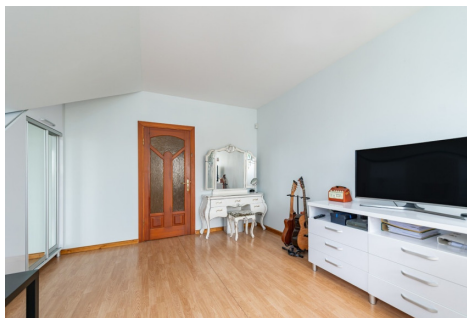
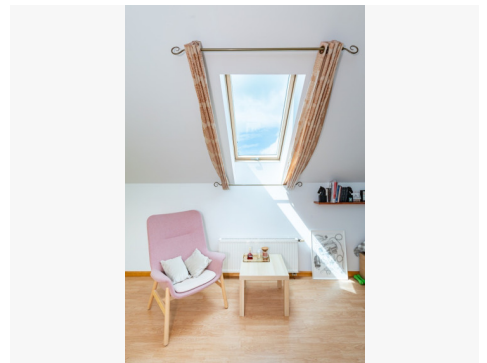
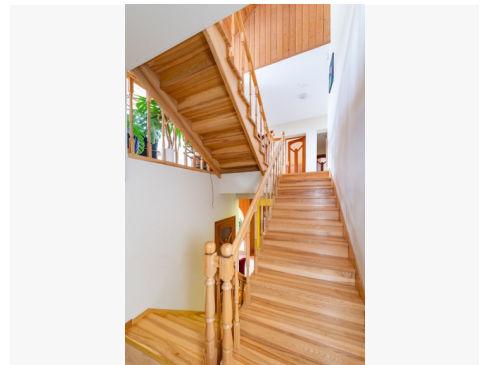
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

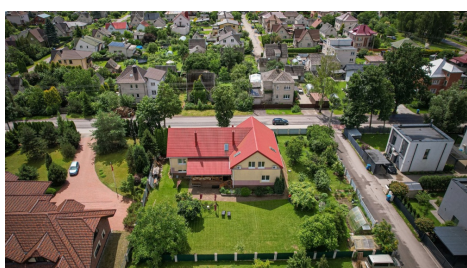
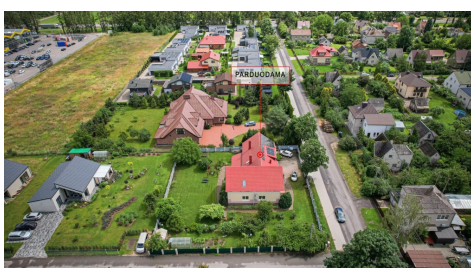
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt







CAPITAL
KAUNAS

PLATINUM CLUB

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

Padedu parduoti, pirkti ir išnuomoti
nekilnojamąjį turtą.

PARDUOTUVĖS

PIRKINYS

NUOMA

VERTINIMAS

FINANSAVIMO KONSULTACIJOS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
NT brokeris

+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt

NEMOKAMA
pirminė Jūsų turto
kaunos konsultacija