



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SODŲ G., SURDEGIO MSTL., ANYKŠČIŲ R. SAV., 70 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**16 900 €** (241.43 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>70.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>6</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>16 900 € (241.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodama gyvenamojo namo dalis su ūkiniais pastatais ir erdviu sklypu Anykščių r., Surdegyje – Sodų g. 14

Ieškote sklypo su gyvenamuoju namu, ūkiniais pastatais ir daug žemės?

Šis pasiūlymas puikiai tiks tiek gyvenimui, tiek ūkinei ar rekreacinei veiklai.

#### PRIVALUMAI:

- Didelis sklypas – tinkamas sodybai, ūkininkavimui ar kitoms veikloms
- Namas – 70 kv. m, su galimybe renovuoti arba pertvarkyti pagal poreikį
- Patogus privažiavimas – iš asfaltuoto kelio pusės
- Sklype yra elektra
- Name yra vanduo ir nuotekos
- Yra gyvenamasis namas ir keli ūkiniai pastatai – galima pritaikyti, rekonstruoti ar griauti pagal poreikį
- Rami, vaizdinga vietovė – toliau nuo miesto šurmilio, gamtos apsuptyje, šalia teka upelis "Šaka".

#### PASTABOS:

- Šildymas tik kietu kuru

- Nuotekų sistema neįrengta – reikalingas individualus sprendimas
- Netoliese teka upelis

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Sodų g. 14, Surdegis, Anykščių r. sav.
  - Sklypo plotas: 2.2 ha
  - Pastatai: gyvenamasis namas + keli ūkiniai pastatai (reikalingas remontas arba rekonstrukcija)
  - Elektra: yra
  - Privažiavimas: asfaltuotas kelias
- 

Puiki galimybė susikurti sodybą, pradėti ūkį ar tiesiog turėti didelį žemės sklypą ramioje vietoje – kviečiame apžiūrėti!

Dėl apžiūros ar detalesnės informacijos – susisiekite. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064606927

Susisiekti el.paštu: [vytautas.meilus@capitalrealty.com](mailto:vytautas.meilus@capitalrealty.com)





