

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SODŽIAUS G., PAVILNYS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 132 M2 PLOTO,
1 AUKŠTAI**

299 000 € (2 265.15 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
132.00 m	1	4

Kaina: **299 000 € (2 265.15 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Dujos, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto
kanalizacija, Trifazis įvadas ²380v, Plastikiniai vamzdžiai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI STATOMAS A+ KLASĖS, VIENO AUKŠTO NAMAS NAUJOJOJE VILNIOJE, VILNIAUS MIESTE,
NAUJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE

NAMAS PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS SU 31.000 EUR NUOLAIDA IKI VASAROS GALO!

KAINA SKELBIME - 299.000 € (100% baigtumo) nurodyta jau su nuolaida.

PRIVALUMAI:

- Namų kaina nurodyta su pilna apdaila
- Naujai apgyvendinta kaimynystė ramioje ir gražioje vietoje, šalia gamtos
- Strategiškai patogi vieta, Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 20 min;
- Sklypas bus aptvertas tvora, paklotos trinkelės
- Suplanuotas ekonomišką dujiniš šildymas (Baxi dujiniš katilas)
- Hormann vartai su automatika;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Sodžiaus g. 86, Vilnius
- Paskirtis: sublokuotas dvibutis gyvenamasis namas
- Parduodamo buto plotas - 109 kv.m; su garažu (23 kv.m. ploto), viso 132 kv.m.
- Statybų pabaiga planuojama 2023 m. rugsėji
- Suprojektuota didelė terasa ir kiekvienam namui po 6 arų kiemas;
- Kaina 330.000 € (2,500 €/kv.m)

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai (poliai, rostverkas, apšiltinti 200 mm);

- Laikančios konstrukcijos - mūrinės, apšiltinta frezuotu "Geoporu" 200 mm
- Apdaila belgiškomis klinkerinėmis "Wienerberger" plytos
- Stogo konstrukcija - gelžbetoninės perdangos.
- Stogo apšiltinimas: du sluoksniai (akmens vata 200mm ir geoporos 100mm)
- Langai - Veka Softline 82 MD (6 kamerų, 82mm)
- Bus įrengti bendro vandentiekio ir dujų įvadai;
- Planuojama prijungti namą prie miesto kanalizacijos
- Garažo vartai "Hörmann" su automatika.

ĮRENGIMO APRAŠYMAS:

- Namas parduodamas pilnai įrengtas (100% baigtumu)
- Sienos dažytos, san.mazguose - keram. plytelės.
- Grindys (plytelės, vinilas, linoleumas)
- Lubos - įtempiamos, vokiška plėvele.
- Katilinė pilnai įrengta ir paleistas šildymas
- San. mazguose: vonia, dušas, klozetas, bide, praustuvai su maišytuvais, gyvatukas.
- Elektra: šviestuvai, kištukiniai silpnų srovių lizdai, rozetės.
- Už papildomą kainą galime sutarti dalį vidaus darbų pakeitimų/pagerinimų.

- Virtuvės komplektas ir kiti baldai į kainą neįskaičiuoti, GALIMA UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ- bendradarbiaujame su aukščiausios klasės korpusinių baldų gamintojais DOM-DOM

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 12 km.

Itin greitas susisiekimas S.Batoro gatve iki Vilniaus geležinkelio stoties

Prekybos centrai:

~ 1.70 km - IKI;

~ 1.90 km - Maxima.

Viešojo transporto stotelės:

~ 0.50 km - Sodžiaus st;

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL. PAŠTU

PARDAVIMŲ ATSTOVAS: Gytis Breitmozeras

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt

