

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SOKIŠKIŲ G., ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 112.62 KV.M PLOTU

219 000 € (1 944.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
112.62 m	2	4

Kaina:	219 000 € (1 944.59 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DVIBUTIS NAMAS VILNIUJE

Jeigu šiuo metu esate namo paieškose nenutolstant nuo miesto teikiamų privalumų, turime Jums puikų pasiūlymą
Naujajame antakalnyje! Jūsų vaikai mokyklą galės pasiekti Viešuoju transportu!

PRIVALUMAI:

Funkcionalaus išplanavimo namas statomas naudojant kokybiškas medžiagas ir naujausias technologijas, siekiant ne tik namų ilgaamžiškumo, tačiau ir naujakurių komforto ir patogumo jausmo;

Galite rezervuoti namą, o mes padėsime iki to laiko parduoti Jūsų nekilnojamą turtą;

Energetinio naudingumo klasė A++;

Name sumontuoti panoraminiai langai „langas į gamtą“ suteiks namams daug natūralios šviesos, o terasoje, gerdami kavą galėsite mėgautis rytinių saulės spindulių žaismu;

Kiekvienam butui priklauso žemės sklypo dalis;

Dvibutis namas įsikūręs šalia dvibučių namų kvartalo, individulių namų kaimynystėje, aplinkui gyvena daug jaunų šeimų;

Artimiausia autobusų stotelė tik ~ 250 m;

Asfaltuotas privažiavimas vos už ~ 20 m;

Antakalnį automobiliu pasieksite vos per 5 minutes;

Deklaracija Antakalnio seniūnijoje, Jūsų vaikai galės lankyti mokyklas ir darželius įsikūrusius Antakalnyje;

Sostinės centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite vos per keliolika minučių, važiuodami vaizdingu maršrutu.

BENDRA INFORMACIJA:

Butas:

Baigtumas - parduodama 85% ;

Sklypo plotas ~ 4.5 arų;

Statybos metai - 2025 m.;

Buto plotas ~ 112.62 kv.m;

Aukštų skaičius - 2;

Kambarių skaičius - 4;

Energetinė klasė A++.

[RENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - poliniai, apšiltinti iš išorės 250 mm, iš vidaus 100 mm, apačia 100 mm;

Sienos - dujų silikato blokeliai 25 cm, šiltintos 30 cm putplasčiu;

Pertvaros - blokeliai ;

Stogas - keturšlaitis, skardinis, apšiltintas 35 cm mineraline vata;

Grindys - betonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas;

Išvedžiota: elektra, rekuperacinė sistema, ;

Panoraminiai langai –plastikiniai 3-jų stiklų paketų, atitinka A++ energetinio efektyvumo klasę;

Aliumininės lauko durys;

Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės.

GERBŪVIS:

Išlygintas sklypas;

Trinkelės;

Terasa.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - 9kW kiekvienam butui;

Šildymas - numatytas oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;

Vėdinimas - išvedžiotas rekuperacijos vamzdynai, ortakiai;

Nuotekos - Biomax valymo įrenginiai kiekvienam butui;

Vanduo - gręžinys 70 m, priklausantis 4 butams;

Lietaus vandens nuvedimo sistema, šuliniai;

Asfaltuotas privažiavimas.

ATSTUMAI:

Viešojo transporto stotelė ~ 250 m;

Katedros aikštė ~ 9 km;

Antakalnis ~ 3.5 km.

*Skelbime pateiktos vizualizacijos gali skirtis nuo objekto galutinio vaizdo.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt

