



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SPINDULIŲ G., JAKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 177.44 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI

298 000 € (1 679.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 177.44 m²	Aukštas 1	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	298 000 € (1 679.44 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PUIKIAI IŠPLANUOTAS VIENO AUKŠTO GYVENAMASIS NAMAS.

Šis kokybiškai pastatytas vieno aukšto namas geroje vietoje pasiūlys Jums daugybę privalumų. Visų pirma, tokio tipo gyvenamasis būstas yra idealus pasirinkimas šeimoms ar vyresnio amžiaus žmonėms, kadangi nereikia laiptais, o tai užtikrina patogumą ir saugumą. Statant buvo naudojamos patikimos ir ilgaamžės medžiagos, kurios garantuoja ilgaamžiškumą ir mažesnius priežiūros kaštus. Tuo tarpu patogus susisiektis su pagrindiniais miesto objektais, tokiais kaip mokykla, prekybos centrai ir sveikatos priežiūros įstaigos. Paskutinis namas gatvelėje, todėl pro Jūsų langus niekas nevaikščios ir nevažinės. Šalimais rami ir draugiška kaimynystė. Toks derinys suteikia patogų ir malonų gyvenimą, kur kasdienybė tampa lengvesnė ir malonesnė.

Statant namą buvo pagalvota apie kiekvieno gyventojų poreikius. Erdvi virtuvė su valgomojo zona. Svetainė su židiniu jaukiems šeimoms pasisėdėjimams ilgais žiemos ar rudens vakarais. Darbo kabinetas. Trys atskiri miegamieji. Du san. mazgai iš kurių viename dušo kabina, o kitame didelė vonia. Mansardoje įrengta poilsio zona su stoglangiais, kurioje galėsite tiek pažaisiti biliardą, tiek pasportuoti vietoj sporto klubo, o esant poreikiui galima įsirengti atskirą kambarį (palėpė neįskaičiuota į kvadratūrą). Lauke didelė terasa šiltemis vasaros vakarams, o šalimais lauko židinys kur visai greta galėsite išsikepti mėsytes, daržovyčių ar zefyriukų ant laužo. Garažas automobiliui ar daiktams. Šalimais namo įrengta pastogė, skirta 3 automobiliams ir sandėliukas įvairiems sodo rakandams.

Jakai – pamėgtas klaipėdiečių rajonas dėl puikaus ir greito susisiekimo su Klaipėdos miestu. Iki Klaipėdos savo automobiliu nuvyksite vos per keletą minučių. Jakuose yra trys vaikų darželiai, naujai atvėrusi duris pradinė mokykla, todėl nereikės rūpintis dėl mažųjų šeimų gyventojų užimtumo.

NAMO PRIVALUMAI:

– PASTATYTAS IR ĮRENGTAS NAUDOJANT KOKYBIŠKAS MEDŽIAGAS

- LAUKO TERASA, LAUKO ŽIDINYS - VISKAS SUKURTA JŪSŲ POILSIUI!
- JAUKUMO NAMAMS SUTEIKIANTIS ŽIDINYS
- PARDUODAMAS SU KAI KURIAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA
- SUTVARKYTAS IR APŽELDINTAS SKLYPAS
- PASKUTINIS NAMAS GATVELĖJE, PRIEŠAIS ŽALIA ZONA

=====

Bendra informacija:

- Plotas – 177,44 kv/m
- Sklypo plotas – 15,64 a
- Statybos metai: 2019
- Aukštų sk.:1 su mansarda
- Namo būklė: pilnai įrengtas, parduodamas su dalimi baldų
- Namo tipas: blokeliai; fasadas – tinkas, klinkerinė plytelė
- Kambarių sk.: 5
- Erdvi virtuvė su valgomojo zona
- Didelė apšiltinta patalpa mansardoje
- Šildymas – dujinis.

=====

Patalpų išplanavimas:

Pagalbinės patalpos:

- Garažas – 21 kv/m
- Katilinė – 6,9 kv/m
- Drabužinė – 3,5 kv/m
- Tambūras – 4,6 kv/m

=====

Gyvenamosios patalpos

- Svetainė–valgomasis – 39,5 kv/m
- Virtuvės zona – 15,2 kv/m
- Darbo kambarys – 15 kv/m
- WC–dušas – 4,6 kv.m
- Miegamasis – 16 kv/m
- Miegamasis – 12,6 kv/m
- Miegamasis – 12,6 kv/m
- WC–vonios kambarys – 12,8 kv/m

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

=====

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank, Nordea.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĘ

Lijaną Navickienę Tel: + 370 652 44406 arba el.p: lijana.navickiene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 44406

Susisiekti el.paštu: lijana.navickiene@capitalrealty.com







