

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SPINDULI? G., JAK? K.,
KLAIP?DOS R. SAV., 80 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

149 500 € (1 868.75 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	2	3

Kaina:	149 500 € (1 868.75 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Namo tipas	² Kotedžas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Modernūs, naujos statybos mažaukščiai 6 butų gyvenamieji namai Klaipėdos rajone, Jakuose.

Jakai - Sparčiausiai besivystanti gyvenvietė Klaipėdos rajone.

Labai geras susisiekimas

Šalia yra naujai pastatyta Jakų mokykla. (Kuri pastatyta 2021 m.)

Šalia mokyklos didelis Jakų parkas, kuriame didelė naujai įrengta krepšinio aikštelė, didelė futbolo aikštelė, smėlio futbolo aikštelė, teniso kortai, teniso aikštelė, treniruokliai, bei vaikų žaidimo aikštelės.

500 metrų spinduliu aplink buto lokacija - 3 vaikų darželiai. (Iš kurių 2 - privatus.)

Jakuose yra 2 maisto prekių parduotuvės, viena iš jų vos už poros šimtų metrų.

Butas turi 2 nuosavas parkavimo vietas, prie pat įėjimo į butą.

Atskiras įėjimas.

Prabangiai įrengtas, nenuobodus interjeras.

Butas turi palėpę, tai labai didelis privalumas, norintiems nesukti galvos, kur padėti nenaudojamus daiktus.

Vienas kambarys lofto stiliaus.

Butas turi visas miesto komunikacijas!

Elektra.

Miesto vandentiekis.

Miesto kanalizacija.

Šildymas autonominis, dujinis. Grindinis šildymas.

Plastikiniai langai 3 stiklų.

Buto vėdinimas natūralus. Oro ištraukimas vyksta iš virtuvių ir san. mazgų.

Butas turi kaminą t.y. vietą židinio įrengimui.

NAMAS 2016-metų statybos :

Pamatai gręžtiniai

Laikančios konstrukcijos: 25cm silikatinių blokelių mūro sienos, gelžbetoninės perdengimo plokštės, sienos apšiltintos 20cm. putų polistirolu (pilku).

Išorės sienos: klinkerio plytelės, tinkas.

Stogas: šlaitinis, skarda.

VIETA : Patogi ir saugi gyvenimui. Puikus susisiekimas: iki miesto centro 10-min kelio automobiliu, kursuoja 21, 21A ir 27 –autobusas.

PRIVALUMAI : uždaras kiemas, graži aplinka, erdvi svetainė, židinys, erdvus balkonas, geras susisiekimas.

Kontaktinis asmuo: Mindaugas, mindaugas.gijoneda@gmail.com, tel. +37067725000, mob. +37067725000.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067725000

Susisiekti el.paštu: mindaugas.gijoneda@gmail.com



