



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS STASIO ŠILINGO G., PAVILNYJE, VILNIUJE, 203.13 KV.M PLOTU

469 000 € (2 308.87 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
203.13 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **469 000 € (2 308.87 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Židiny, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Papildoma informacija

ERDVUS, INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS NAUJAI SUSIFORMAVUSIAME KVARTALE, PAVILNYJE.

PRIVALUMAI:

- Namas, vertinantiems kokybę, komfortą ir šiuolaikišką gyvenimo būdą!
- Įrengtas naudojant kruopščiai atrinktas ir apgalvotas kokybiškas medžiagas, baldus bei buitinę techniką.
- Didelės erdvės ir funkcionalus išplanavimas leis čia gyvenantiems jaustis komfortiškai ir patogiai, kiekvienas galės atrasti savo mylimiausią poilsio kampelį.
- Namai nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodami su visais esančiais baldais bei buitine technika.
- Ekonomiška grindinė šildymo sistema garantuos šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o namų gaivų orą užtikrins rekuperacija.

- Čia gausu natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių ištisą dieną – langai orientuoti visomis kryptimis.
 - Daug vietos šeimos garderobui bei namų apyvokos daiktams, kuriuos galėsite laikyti erdvioje drabužinėje, sieninėse spintose, sandėliukuose bei erdviame garaže.
 - Namų teritorija kruopščiai prižiūrėta ir išpuoselėta, aptverta, apsodinta dekoratyviniais augalais, bei brandžiais medžiais, įrengta terasa po stogu.
 - Kvartalas apšviestas, neseniai išasfaltuotas kelias bei nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai.
 - Namai yra naujų gyvenamųjų namų kvartale. Pašonėje, vos už kelių šimtų metrų driekiasi Pavilnių regioninis parkas, kurį pamils tiek aktyvus, tiek ramaus laisvalaikio šaliniojai.
 - Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio – miesto centrą pasieksite vos per keliolika minučių. Netoliese įsikūrę visi prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, kursuoja viešasis transportas. Planuojama statyti progimnaziją S.Lozoraičio gatvėje.
- Susitikime ir patys įsitikinsite kokybiška namų statyba, solidžia kaimynystė bei strategiškai patogią lokaciją.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Stasio Šilingo gatvė, Vilnius

Sklypo plotas – 9.30 arų;

Namų statybos metai – 2019 m.;

Aukštai – 2;

Kambariai – 5;

Bendras plotas – 203.13 kv.m.;

Langai orientuoti visomis kryptimis.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, granulinis;

Vandentiekis – gręžinys, 82 m;

Nuotekos – biologiniai valymo įrenginiai;

Židinytis svetainėje;

Automatiniai garažo ir įvažiavimo į teritoriją vartai.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.65 km iki viešojo transporto stotelės "Strelčiukai";

~1.5 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.8 km iki prekybos centro "Maxima";

~2.8 km iki lopšelio-darželio "Bebenčiai";

~3 km iki Pavilnio progimnazijos;

~9 km iki centro.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





