



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS STASIO ŠILINGO G., PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

450 000 € (3 461.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
130.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **450 000 € (3 461.54 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2026

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

ATVIRŲ DURŲ DIENA, kurios metu galite apsilankyti name, jį apžiūrėti, įsivertinti bei išsamiai aptarti bei susipažinti su visa namo informacija.

- Liepos 14 d. (antradienį)
- 17.00 – 20.00 val.

BŪTINA REGISTRACIJA TELEFONU ARBA ARUODO PORTALE, tam, kad užfiksuoti konkretų laiką Jūsų INDIVIDUALIAI namo apžiūrai.

.....

Parduodamas kokybiškai, moderniai bei skoningai pagal interjero dizainerės projektą įrengtas 130 kv.m, keturių kambarių A++ energetinės klasės modernios architektūros namas Pavilnyje, S. Šilingo g.!

Kruopščiai apgalvoti namo sprendiniai, jauki bei pilnai sutvarkyta kiemo bei viso kvartalo aplinka kviečia be rūpesčių įsikurti bei džiaugtis ramybe ir komfortiška gyvenimu.

Namo interjeras tikrai nepaliks abejingų, viskas apgalvota bei įrengta iki praktiškų smulkmenų, naudotos kokybiškos

medžiagos bei įrenginiai.

Šie namai tikrai verti Jūsų dėmesio bei apžiūros, tad kreipkitės dėl apžiūros bei išsamios informacijos!

.....

PRIVALUMAI:

- Pilnai ir kokybiškai įrengtas, modernus, dizainerių suprojektuotas ir iki detalių apgalvotas namas, parduodamas su visais baldais ir technika.
- Baldai pagaminti pagal individualų užsakymą.
- Visame name sumontuota kokybiška santechnika bei buitinė technika.
- A++ energinio naudingumo klasė.
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo bei kondicionavimo sistemos.
- Įrengtas biožidiny.
- Namas sublokuotas TIK per garažą bei techninę-sandėliavimo patalpą.
- Visos miesto komunikacijos: miesto vandentiekis, kanalizacija, elektra.
- Į namą įvestas šviesolaidis internetas.
- Įrengta elektromobilių krovimo stotelė.
- Funkcionalus ir praktiškas vidaus erdvių patalpų išplanavimas: pirmajame aukšte virtuvės, valgomojo bei svetainės erdvė, san. mazgas, garažas bei erdvus sandėliukas-techninė-buitinė patalpa. Antrajame aukšte 3 miegamieji kambariai, vienas iš jų su drabužine bei itin erdvus vonios kambarys.
- Name gausu vitrininių langų, kas užtikrina natūralios šviesos gausą.
- Aukštos kokybės, moderni, skandinaviška viso projekto architektūra – namas su skalūno ir termo medienos fasadais bei išskirtiniais vitrininiais langais. Suformuotas stogeliai virš įėjimo durų, terasoje taip pat stogelis bei užuovėjos šoninės sienos pratęsiant namo fasadą bei stogą vienu metru.
- Išpuoselėta ir pilnai sutvarkyta namo aplinka, užsėta veja, kiemas apsodintas pušimis, išgrįstos plačios namo nuogrindos, didelė medinė terasa (~20 kv.m), kurioje patogiai ir laisvai tilps visi lauko baldai nuo minkštojo kampo iki valgomojo stalo.
- Terasos tarp kaimynų gana privačios.
- Visa namo teritorija pilnai aptverta, tad galima saugiai paleisti augintinius ar žaisti vaikams.
- Įrengti automatiniai įvažiavimo vartai bei įėjimo varteliai su video-domofonu.
- Uždaras, privatus ir jaukus kvartalas, esantis akligatvyje su įvažiavimo užkardu.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas (naujai išasfaltuota S. Šilingo g. su šaligatviais, susijungianti su naujai asfaltuotomis S. Lozoraičio bei K. Bizausko gatvėmis). Taip pat šiuo metu atliekama pagrindinės Džiaugsmo gatvės rekonstrukcija.
- Visiškai netoliese už 300 metrų pradėtos naujos Pavilnio progimnazijos statybos!
- Netoliese Pavilnių regioninis parkas su vaikščiavimo, dviračių, slidinėjimo takais. Taip pat Maxima, Moki Veži parduotuvės, Baltic Petroleum degalinė.
- Iki Vilniaus Rotušės aikštės 9 km.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 130 kv.m + terasa ~20 kv.m
- Baigtumas: 100 proc.
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Sklypo plotas: 4,4 aro
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 4
- Du san. mazgai, erdvi miegamojo įeinama drabužinė
- Namų tipas: sublokuotas dvibutis namas (TIK per garažą bei techninę-sandėliavimo patalpą)
- Pilnai įrengtas, parduodamas su baldais bei technika
- Šildymas: oras-vanduo sistema, grindinis šildymas
- Rekuperacinė vėdinimo bei kondicionavimo sistemos
- Visos miesto komunikacijos: miesto vandentiekis, kanalizacija, elektra, šviesolaidis internetas.
- Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas į įrengtus infiltracinius šulinius
- Pilnai sutvarkyta namų bei bendra kvartalo aplinka

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: S. Šilingo g. 87, Vilnius
- Iki Vilniaus miesto Rotušės aikštės – 9 km.
- 1-2 km atstumu įsikūrę parduotuvės Maxima, Moki-Veži, degalinė Baltic Petroleum
- Netoliese Pavilnių regioninis parkas su pėsčiųjų, dviračių bei slidinėjimo takais. Nuostabios gamtos miškas Jūsų pasivaikščiojimams, augintinių vedžiojimui, aktyviam sportui!

.....

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį namą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

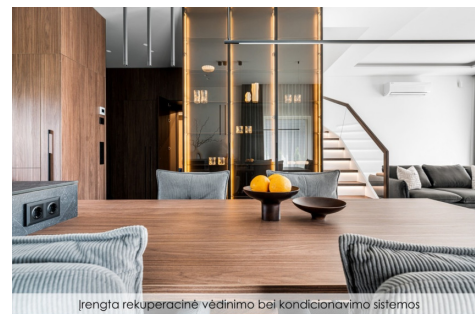
Iki malonaus!

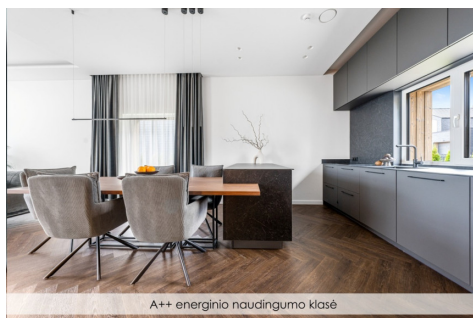
-
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com





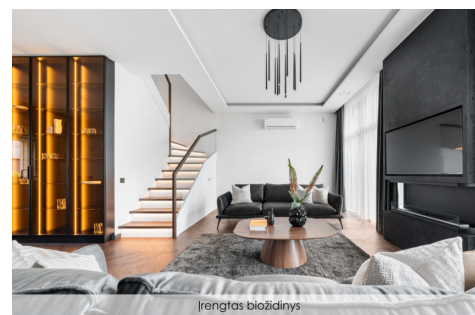
A++ energinio naudingumo klasė



Labai funkcionalus viso namo erdvių išplanavimas bei panaudojimas



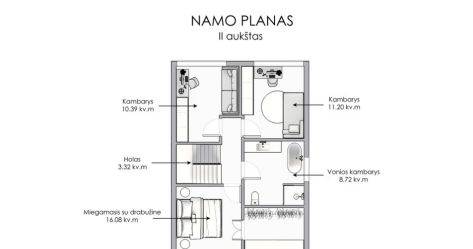
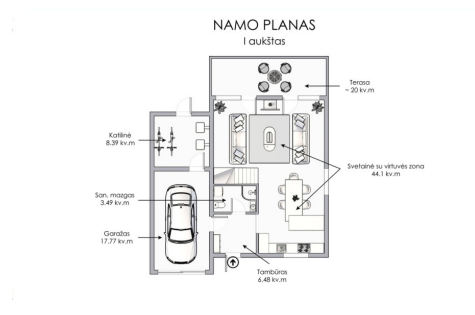
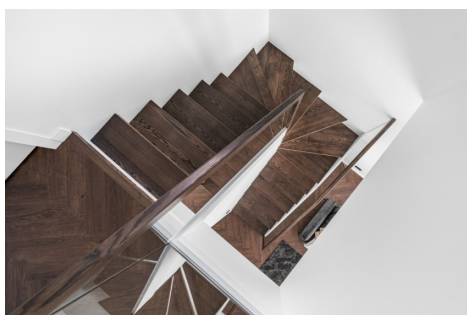
Gausu modernių apšvietimo instaliacijų



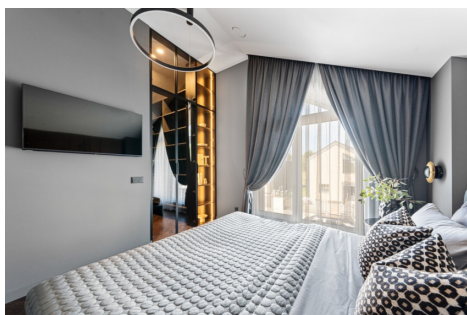
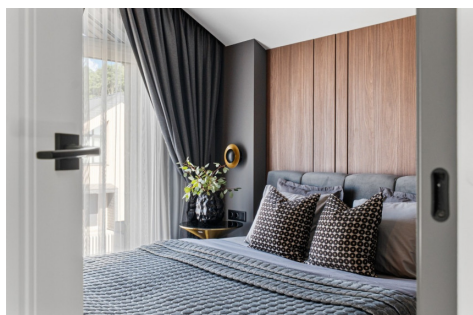
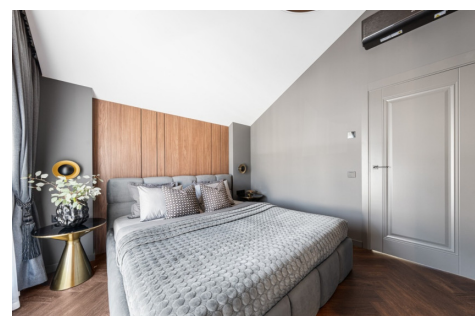
Įrengtas bižidinis



Aukštos lubos abiejose aukštuose



Iki smulkmenų apgalvotos visos interjero detalės



Erdvi miegamojo kambario drabužinė



Erdvus antrojo aukšto vonios kambarys



Pilnai įrengti vaikų / darbo kambariai



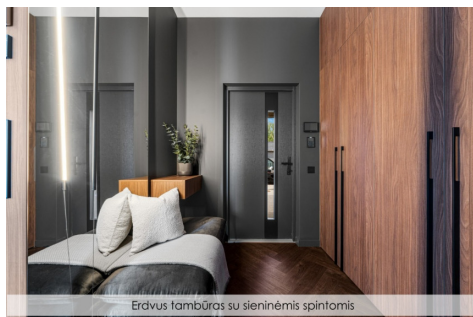
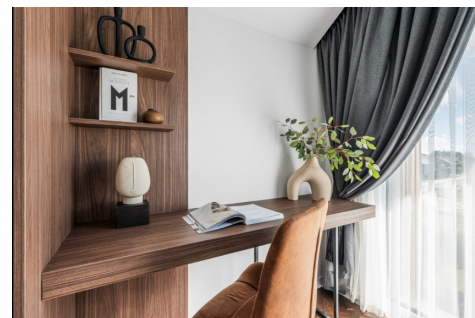
Visame name dideli panoraminiai langai



Korpusiniai baldai pagaminti pagal individualų užsakymą



Grindinis, atskiriamas zonomis reguliuojamas šildymas



Erdvus tambūras su sieninėmis spintomis



Šalvykla - katilinė



18 kv.m garažas



Pirmojo aukšto san. mazgas



Visos miesto komunikacijos





Namo plotas - 130 kv.; sklypo - 4.4 arai



Modernus, išskirtinis skalūno bei termo medienos fasadas



Erdvus kiemas, sutvarkyta aplinka (pasėta veja, apsodinta tujomis, pušimis, dekoratyviniais augalais)



Įrengta kokybiškomis medžiagomis bei įrenginiais



Erdvi - 20 kv.m medinė lauko terasa



Namai sublokuoti TIK per garažą bei techninę-sandėliavimo patalpą



Įrengta elektromobilių krovimo stotelė



Automobilių stovėjimo aikštelė



Sklypas pilnai aptvertas. Automatiniai įvažiavimo vartai bei įėjimo varteliai



Asfaltuotas privažiavimas. Naujai išasfaltuota S. Šilingo g. su šaligatvis



Uždaras, privatus ir jaukus kvartalas, esantis akligatvyje su įvažiavimo užkardu



Vos už kelių šimtų metrų jau pradėtos naujos Pavilnia progimnazijos statybos

