



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS STEPURKIŠKĖS K., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 174.2 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

109 999 € (631.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
174.20 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
7

 Kaina: **109 999 € (631.45 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

 Pastato
 įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Sodyba/Vasarnamis

Šildymas Array

 Pardavimas ar
 nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Boileris

Papildoma informacija

 PARDUODAMA SODYBA, TINKAMA GYVENTI VISUS METUS, PRIE EŽERO KRANTO
 IDEALUS VARIANTAS, IEŠKANTIEMS SODYBOS SU DVIEM GYVENAMAJIS NAMAIS

SODYBA SUREMONTUOTA, PRIŽIŪRĖTA, PUIKIAI TINKAMA POILSIUI

SODYBOS PRIVALUMAI:

- ATOKIAI ESANTI IR ITIN RAMI GYVENVIETĖ
- PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS - MAŽIAU NEI KILOMETRAS IKI ASFALTO
- GYVENAMASIS NAMAS, SVEČIŲ NAMAS SU PIRTIMI, ŪKINIS PASTATAS
- ABIEJUOSE NAMUOSE ĮRENGTOS VIRTUVĖS, VONIOS KAMBARIAI, YRA ŽIDINIAI
- PRIEŠ 15 METŲ PILNAI REKONSTRUOTI SODYBOS NAMAI - pakeisti stogai, apšildinti iš vidaus ir išorės
- PRIŽIŪRĖTAS SODAS - obelys, kriaušės, slyvos, vyšnijos, trešnės, braškės

- NUOMOJAMAS ŠALIA ESANTIS ŽEMĖS SKLYPAS, JUNGIANČIŠKAS SODYBOS SKLYPĄ SU EŽERU
- PAKRANTĖJE ĮRENGTAS LIEPTAS. NETOLIESE DAR 2 EŽERAI TINKAMI MAUDYMUISI
- TVARKINGI IR DRAUGIŠKI KAIMYNAI
- PATOGUS IŠVAŽIAVIMAS ŠVENČIONIŲ, VILNIAUS IR IGNALINOS KRYPTIMIS

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 174,20 kv. m.: du pastatai po maždaug 70 kv. m. ir apie 35 kv. m. ūkinis pastatas
- Kambarių sk. – abiejuose pastatuose po 3 kambarius ir atskirą virtuvę
- Namų tipas – rąstinis
- Statybos metai – 1940 m. Rekonstruotas 2005 m.
- Šildymas: kieto kuro katilas "Stropuva" kūrenamas malkomis

ĮRENGIMAS:

- Grindys: medžio masyvo lentos, osb plokštė, linoleumas
- Sienos ir stogas: apšiltintos "Paroc" vata su plėvele
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais
- Lauko durys: metalinės

APIE PASTATUS:

- Elektra: trifazė pirties pastate, dvifazė name, trifazė ūkiniame pastate – garaže
- Vanduo: gręžinys ir lauke esantis šulinys
- Kanalizacija: atskiros nuotekų talpos abiem namams

INFRASTRUKTŪRA:

- Atstumas iki Švenčionių 12,2 km
- Atstumas iki Vilniaus 96,1 km

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas visuose Lietuvos bankuose! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115
Susisiekti el.paštu: baly.kesminas@capital.lt





CAPITAL
CREW

Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115

