



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS STIRNŲ G., NOREIKIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 91.45 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

280 000 € (3 061.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
91.45 m²	2	4

Kaina:	280 000 € (3 061.78 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

NAUJI A++ KLASĖS KOTEDŽAI NOREIKIŠKĖSE, STIRNŲ G. KAUNO R. – GYVENIMAS GAMTOS APSUPTYJE.

Jau pradedamos rezervacijos!

Ieškantiems kokybės, komforto ir šiuolaikiškų sprendimų – pristatome naują kotedžų projektą vienoje patraukliausių Kauno rajono vietų – Noreikiškėse.

Daug žalumos ir rami aplinka.

Solidi kaimynystė.

Puikus susisiekimas su Kauno miestu.

A++ energinio naudingumo klasė.

Statybų pabaiga 2026 lapkričio mėnuo.

Paprastas pirkimas:

=====

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – galime parduoti Jūsų namus, o čia notarinį sandorį atlikti po Jūsų turto pardavimo.

Kreipkitės: nt brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369.

Padedam susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

=====

Kuo šie namai išskirtiniai?

- Fasadas – ilgaamžis klinkeris ir skarda, pagal modernias vizualizacijas.
- Miesto komunikacijos;
- Dideli fasadiniai vitrininiai aliuminio profilio langai – daugiau natūralios šviesos ir erdvės pojūčio.
- Individualus geoterminis šildymas – kiekvienam namui atskiras gręžinys ir geoterminis katilas.
- Grindinis vėsinimas vasarą iš tos pačios geoterminės sistemos – natūralus komfortas be kondicionierių.
- Įrengta ir sumontuota rekuperacinė sistema.
- Pilnai įrengta katilinė (visa apdaila).
- Namai parduodami su pilna vidaus apdaila (apie 85 % baigtumas).
- Jei norite – galime po notarinio sandorio pasirūpinti namo pilna apdaila.

Sutvarkyta aplinka:

- Pasėta veja.
- Aptverta teritorija.
- Trinkelėmis išklotos 2 automobilių stovėjimo vietos.
- Kiekvienam namui priklauso apie 2 arų privatus sklypas.
- Galima rinktis namą su automobilio stogine. Namo su stogine kaina 285 000 eurų.

=====

Tai namai tiems, kurie vertina kokybišką statybą, mažas eksploatacines išlaidas ir patogų gyvenimą gamtos apsuptyje, vos keliolika minučių nuo Kauno centro.

Daugiau informacijos – telefonu: +37060981369, Nt brokerė Sandra Babravičienė.

Rezervacijos jau pradedamos!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **LEGENDARY CLUB** PATRIMAS, BROKERIS, KAUNE

PADESIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

SANDRA BABRAVIČIENĖ

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt