



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS STIRNŲ G., PLYTINĖS K., ŠALČININKŲ R. SAV., 200 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

350 000 € (1 750.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
200.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
5

Kaina: **350 000 € (1 750.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Sodyba/Vasarnamis

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas 2021 metų statybos sodybos kompleksas išskirtinėje vietoje – brandaus miško proskynoje, visiškoje gamtos apsuptyje. Tarp Jašiūnų bei Rūdininkų miestelių (vos 40 km nuo Vilniaus) Pukštos miško–grios gilumoje privatus vieno aukšto penkių statinių sodybos kompleksas su erdviu ~1 hektaro (namų valdos) žemės sklypu!

Šis nuostabus, be artimos kaimynystės, su modernia inžinerija bei išpuoselėta aplinka–gerbūviu naujų namų kompleksas ištis vertas Jūsų dėmesio bei apžiūros. Aplankykite šį gamtos kampelį bei įsivertinkite patys!

Galbūt tai Jūsų naujieji namai / laisvalaikio–poilsio oazė / komercinės veiklos objektas.

Šis būstas tinkamas įvairioms paskirtims: gali būti nuolat išstisus metus gyvenamasis būstas, gali būti naudojamas poilsui kaip sodyba/vasarnamis, gali būti įveiklintas komercinei veiklai – trumpalaikiai/ilgalaikei sodybos nuomai ar kt. komercinės veiklos pritaikymui.

Dėl detalios informacijos ar apžiūros, prašome susisiekti.

.....

Sodybos kompleksą sudaro šie 5 statiniai:

- Pagrindinis pastatas – 80 kv.m (2 kamb. + erdvi virtuvės valgomojo/svetainės erdvė bei san. mazgas + lauko terasa)
- Svečių namas – 33 kv. m (1 kamb. + moderni komplekso katilinė bei san. mazgas)

- Pagalbinis pastatas – garažas – 63 kv.m (1 kamb. su virtuvės zona [gali būti atskiriama] + erdvus ~30 kv.m garažas)
- Pagalbinis pastatas – 18 kv.m (gali būti pirtis ar kt. reikmėms)
- Pagalbinis pastatas – 18 kv.m (malkinė/sandėliukas)

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras visų pastatų plotas: ~210 kv.m
- Visą kompleksą sudaro 5 statiniai
- Sklypo plotas: ~1 ha (~100 arų)
- Sklypo paskirtis: namų valda
- Visa teritorija pilnai aptverta; įrengtos apsaugos stebėjimo kameros bei signalizacija
- Teritorija / gerbūvis pilnai sutvarkyta, išpuoselėta ir apsodinta.
- Iškastą tvenkinį reikia pabaigti gilinti–įrengti arba jeigu tvenkinio neturėtų būti Jūsų sodyboje, tuomet tiesiog užkasti.
- Galima už papildomą kainą (40 000 Eur) nusipirkti greta esantį didelį (4,3 ha) miško paskirties sklypą
- Statybos metai: 2021
- Aukštų skaičius: 1
- Kambarių skaičius: 4–5
- Yra erdvus (~30 kv.m) garažas – sandėliavimo patalpa
- Pagrindiniame name įrengta erdvi dengta medinė lauko terasa miško pašonėje (terasą galima įrengti bei konvertuoti į lodžiją)
- Įrengimas: įrengtas, parduodamas su visais baldais bei technika
- Šildymas: reguliuojama oras – vanduo sistema; pastatuose GRINDINIS šildymas.
- Komunikacijos: vietinės (biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bei artezinis vandentiekio gręžinys [įrengti nugeležinimo, nukalkinimo filtrai]), galingas bendras elektros įvadas.

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Plytinės k., Baltosios Vokės sen., Šalčininkų r. sav.
- VOS 40 km iki Vilniaus miesto; 4 km iki Rudininkų; 12 km iki Jašiūnų.
- Gamtos ir ramybės apsuptis miško proskynoje.
- Užtikrintas privatumas; artimiausi kaimynai už daugiau nei 1 km (nuolat gyvenantys)

.....

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šią sodybą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo–pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki malonaus!

.....

.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com





