



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS STOTIES G.,
MEŠKUIČIŲ MSTL., ŠIAULIŲ R. SAV., 363.09
M2 PLOTO, 5 AUKŠTAI****22 000 €** (60.59 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
363.09 m²	5	3

Kaina:	22 000 € (60.59 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1867
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas unikalus istorinis malūnas su verslo potencialu !

Parduodamas išskirtinis, retai pasitaikantis istorinis malūnas, pastatytas 1867 m. Objekte išlikusi visa originali malūno įranga – puiki galimybė sukurti unikalų verslo ar laisvalaikio objektą.

Bendra informacija :

Bendras plotas: 363,09 m².

Sklypas: 11,24 aro.

Aukštai: 5 (pirmas akmeninis, likę mediniai).

Miesto vandentiekis ir nuotekos.

Grindys betoninės ir plytelių, sienos akmeninės.

Įtrauktas į kultūros paveldo sąrašą – galimybė gauti finansavimą atnaujinimui.

Verslo galimybės :

Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos kavinei ar restoranui.

Viršutiniuose aukštuose galima įrengti pokylių sales, miegamas vietas, terasas ar verslo susitikimų erdves.

Ideali vieta kuriant unikalų viešbučio, SPA, restorano ar konferencijų centrą.

Privalumai :

Automobilių stovėjimo aikštelė.

Erdvus sklypas, asfaltuotas privažiavimas.

Strategiškai patogi vieta – netoli pagrindinio kelio Šiauliai–Joniškis, šalia naujai išasfaltuoto kelio Meškuičiai–Naisiai.

Tai unikali galimybė įsigyti istorinį objektą su verslo ir investicinio potencialo.

Susisiekite, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504527

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 99366

Susisiekti el.paštu: dainius.maciulis@ober-haus.lt



