



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SU 17.64 A ŽEMĖS SKLYPU ŽEMAIČIŲ NAUMIESTYJE, ŽEMAITĖS G. 6

**53 000 €** (495.65 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>106.93 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>53 000 € (495.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1955
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Rūsys

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU 17.64 A ŽEMĖS SKLYPU ŽEMAIČIŲ NAUMIESTYJE, ŽEMAITĖS G. 6

Parduodamas 106.93 kv. m namas su 17.64 arų žemės sklypu Žemaičių Naumiestyje, Žemaitės g. 6. Tai jaukus ir praktiškas pasirinkimas ieškantiems nuosavo namo miestelyje. Namų sienos apšiltintos, šildymas galimas kietu kuru ir dujomis, jaukumo suteikia krosnelė. Namas parduodamas su baldais, todėl naujam savininkui bus paprasčiau įsikelti ir iš karto pradėti naudotis būstu. Mansardoje yra galimybė įsirengti papildomus kambarius, todėl namą galima pritaikyti augančiam šeimai, darbo erdvei ar poilsio zonai. Sklypas aptvertas, aplinka sutvarkyta, kieme įrengta pavėsinė, o palei sklypą tekantis upelis Šelmuo suteikia šiai vietai dar daugiau jaukumo, gamtos ir ramybės pojūčio. Sklype pakanka vietos poilsiui, sodui, daržui ar ūkiniams poreikiams, o pagalbinių pastatų suteikia daug papildomos erdvės daiktams, malkoms, įrankiams ar technikai laikyti. Patogi vieta gyvenimui – Žemaičių Naumiestyje yra parduotuvės, ugdymo ir sveikatos priežiūros įstaigos, netoliese yra tvenkinys, o Šilutė lengvai pasiekama automobiliu.

PRIVALUMAI:

- Namų sienos apšiltintos;

- Yra krosnelė – jaukumui, papildomai šilumai ir namų atmosferai;
- Šildymas galimas kietu kuru ir dujomis;
- Namas parduodamas su baldais, todėl naujam savininkui bus paprasčiau įsikelti ir iš karto pradėti naudotis būstu;
- Sklypas aptvertas – daugiau privatumo ir saugumo kasdien;
- Sutvarkyta namo aplinka, naujam savininkui nereikės visko kurti nuo nulio;
- Kieme yra pavėsinė – jauki vieta poilsiui, rytinei kavai ar šeimos susibūrimams;
- Yra ūkinis pastatas, garažas, daržinė ir malkinė – patogų laikyti daiktus, malkas, įrankius, techniką ar kitą inventorių;
- Mansardoje yra galimybė įsirengti du papildomus kambarius;
- Yra ūkinis pastatas ir didelė daržinė – visada pravers daiktams, malkoms, įrankiams ar kitoms reikmėms;
- Palei sklypą tekantis upelis Šelmuo suteikia aplinkai daugiau jaukumo, gamtos ir ramybės pojūčio;
- Žemaičių Naumiestyje yra tvarkingas, puiki vieta pasivaikščiojimams ar poilsiui šiltuoju metų laiku;
- Miestelyje veikia kelios maisto prekių parduotuvės, bei mokyklos ar darželis, sveikatos priežiūros įstaiga;
- Patogus susisiekimas su Šilute. Patogu tiek dirbantiems mieste, tiek norintiems greitai pasiekti didesnius prekybos centrus ar kitas paslaugas.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Žemaitės g. 6;
- Kaina: 53 000 Eur;
- Bendras plotas: 89.31 kv.m. + 17.62 kv.m. priestatas;
- Bendras pirmo aukšto plotas: 60.42 kv. m.;
- Bendras rūsio plotas: 28.89 kv. m.;
- Statybos metai: 1955 (Papr. remonto metai: 2005);
- Aukštų skaičius: 1+mansarda;
- Žemės sklypo plotas: 0.1764 ha;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

---

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: rąstai;
- Vidinės sienos: tapetai, dažai, plytelės;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Stogas: asbestcementis;

- Langai: mediniai.

---

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru, dujinis;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: vietinis;
- Karštas vanduo: vandens šildytuvas;
- Elektra: yra.

---

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Katilinė

- Statybos metai: 2022 – 2024
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
- Sienos: Blokeliai
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 17.62 kv. m
- Tūris: 63 kub. m
- Užstatytas plotas: 25.00 kv. m
- Užimtas plotas: 25 kv. m

Pastatas – Tvartas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1955
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 96 kub. m
- Užstatytas plotas: 37.00 kv. m

Pastatas – Garažas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

- Statybos metai: 1976
- Sienos: Blokeliai
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 42 kub. m
- Užstatytas plotas: 20.00 kv. m

Pastatas – Daržinė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1955
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 159 kub. m
- Užstatytas plotas: 47.00 kv. m

Pastatas – Malkinė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 2022 – 2024
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 29 kub. m
- Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
- Užimtas plotas: 13 kv. m

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





