



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SU 30 A ŽEMĖS SKLYPU VERDAINĖS K., ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO G. 10A

**70 000 €** (1 044.62 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>67.01 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>70 000 € (1 044.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Boileris

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU 30 A ŽEMĖS SKLYPU VERDAINĖS K., ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO G. 10A

Parduodamas gyvenamasis namas su erdviu 30 arų sklypu Verdainės kaime, Žemaičių Naumiesčio g. 10A. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško ramybės, daugiau erdvės ir galimybės gyventi arčiau gamtos. Namas vieno aukšto, 67,01 kv. m ploto, kuriam reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė susikurti namus pagal savo poreikius. Kartu parduodamas ir 0,0910 ha žemės ūkio paskirties sklypas. Tai dar daugiau erdvės jūsų sumanymams – sodui, daržui, poilsio zonai ar nedidelei ūkinei veiklai. Sklypas tvarkingas ir prižiūrėtas. Jame yra pavėsinė, ūkinis pastatas bei du šiltnamiai, tad vieta puikiai tiks tiek ramiam šeimos gyvenimui, tiek mėgstantiems leisti laiką lauke ar auginti savo daržoves. Iki Šilutės galima lengvai nuvykti tiek automobiliu, tiek dviračiu, tiek pėsčiomis.

PRIVALUMAI:

- 30 arų namų valdos sklypas + papildomas 9,10 a žemės ūkio sklypas;

- Yra pavėsinė, puiki erdvė poilsiui, vakarams ar susibūrimams su artimaisiais;
- Net du šiltnamiai, kuriuose galėsite užsiauginti ekologiškas daržoves;
- Yra ūkinis pastatas – patogus susidėti daiktus, įrankius ar naudoti kitoms reikmėms;
- Galimybė prisijungti prie miesto komunikacijų;
- Apšviestas pėsčiųjų ir dviračių takas iki Šilutės – puiki galimybė aktyviam laisvalaikiui ar saugiam susisiekimui;
- Visai netoliese yra maisto prekių parduotuvė – patogus kasdieniams pirkiniams, nereikia vykti į miestą;
- Patogus susisiekimas su Šilutės miesto centru.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k., Žemaičių Naumiesčio g. 10A;
- Kaina: 70 000 Eur;
- Bendras plotas: 67.01 kv.m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha + 0.0910 ha žemės ūkio;
- Statybos metai: 1966;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

---

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: plytos;
- Vidinės sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas, medžio drožlių plokštė;
- Stogas: asbestcementis;
- Langai: mediniai, plastikiniai.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys);
- Nuotekų šalinimas: vietinis;
- Karštas vanduo: vandens šildytuvas;
- Elektra: yra.

-----  
 PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

-----  
 Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

-----  
 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







