



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SU 36.54 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU PALEIČIŲ K., FRIDRICHO BAJORAIČIO G. 4

**110 000 €** (1 245.89 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>88.29 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>110 000 € (1 245.89 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1881
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU 36.54 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU PALEIČIŲ K., FRIDRICHO BAJORAIČIO G. 4

Parduodamas jaukus ir šiuolaikiškai suremontuotas namas su 36.54 arų žemės sklypu, esantis Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Paleičių k., Fridricho Bajoraičio g. 4. Šis vieno aukšto namas buvo pastatytas 1881 metais ir neseniai rekonstruotas, todėl yra puikios būklės. Šis namas tiktų šeimai, kuri nori gyventi ramioje vietovėje su dideliu žemės sklypu ir mėgautis moderniais patogumais bei išskirtine atmosfera.

Virtualų 360° ir 3D turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D235>

### PRIVALUMAI:

- Namas pastatytas 1881 metais ir neseniai rekonstruotas, todėl turi istorinę vertę, ypatingą atmosferą, kuri sujungia senovinį žavesį su šiuolaikiniu komfortu;
- Namas yra apšiltintas, o tai suteikia gerą šilumos izoliaciją ir padeda išvengti šilumos nuostolių per sienas;

- Naujai pakeista elektros instaliacija, santechnika;
- Išvedžiotas grindinis šildymas pirmame aukšte užtikrina tolygų šilumos paskirstymą, nes šiluma kyla nuo grindų aukštyn;
- Papildomai galima 2 kambarius įsirengti mansardoje, kas suteikia daugiau gyvenamosios erdvės;
- Mūrinis ūkinis pastatas, kuriame galėsite patogiai laikyti įvairius daiktus, sodo įrankius;
- Erdvus 36.54 arų žemės sklypas suteikia erdvės sodininkystei, poilsiui ar kitoms veikloms;
- Asfaltuotas kelias iki sklypo užtikrina patogų ir lengvą privažiavimą bet kuriuo metų laiku.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Paleičių k., Fridricho Bajoraičio g. 4;
- Kaina: 110 000 Eur;
- Bendras plotas: 88.29 kv. m. (mansardos plotas į šį plotą neįskaičiuotas);
- Kambarių skaičius: 4 (2 kambariai įrengti pirmame aukšte + 2 kambarius galima įsirengti mansardoje);
- Žemės sklypo plotas: 0.3654 ha;
- Statybos metai: 1881 (rekonstruotas 2022-2024 m.);
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: suremontuotas.

---

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Namų sienos: plytos;
- Vidinės sienos: dažai;
- Grindys: parketlentės, plytelės;
- Stogas: skarda;
- Lauko durys: plastikinės;
- Šildymas: Panasonic oras – vanduo šilumos siurblys;
- Lango: plastikiniai su stiklo paketais.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: įrengtas gręžinys;
- Kanalizacija: valymo įrenginys (Walis);

- Elektra: yra (trifazis 18 kW);
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas.

---

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Virtuvė/Svetainė – 25.64 kv.m.;
- Holas – 12 kv.m.;
- Kambarys – 22.50 kv.m.;
- Koridorius – 16.30 kv.m.;
- Vonia – 9.75 kv.m.;

Bendras plotas: 88.29 kv.m.

---

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.3654 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3242 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3242 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0412 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.3654 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

---

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Tvartas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Žymėjimas plane: 2I1p
- Statybos pabaigos metai: 1881 (rekonstruotas 2023 m.);
- Baigtumo procentas: 100 %
- Šildymas: Nėra

- Vandentiekis: Nėra
- Nuotekų šalinimas: Nėra
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 109 kub. m
- Užstatytas plotas: 36.00 kv. m

---

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 17.59 km iki Šilutės, ~ 16 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 15.86 km iki Rusnės, ~ 21 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 71.11 km iki Klaipėdos, ~ 1 val. 1 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 69.98 km iki Tauragės, ~ 1 val. 1 min. važiuojant automobiliu;

---

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

---

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

---

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





