



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SU 37 ARŲ SKLYPU IR GALIMYBE ĮSIGYTI PAPILDOMAI ŽEMĖS PAGĖGIŲ SAV., SODĖNŲ K. 5

13 500 € (91.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
147.09 m²

Aukštas
1

Kaina:	13 500 € (91.78 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1929
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU 37 ARŲ SKLYPU IR GALIMYBE ĮSIGYTI PAPILDOMAI ŽEMĖS PAGĖGIŲ SAV., SODĖNŲ K. 5

Ieškote sodybos su erdviu sklypu ir galimybe plėstis? Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų kaime parduodamas namas su 37 arų žemės sklypu. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, privatumą ir nori įsirengti būstą pagal savo poreikius. Namas reikalauja remonto, tačiau jau turi įvestą elektrą, yra šulinys, pakeisti plastikiniai langai. Papildomai galima įsigyti dar 3 žemės sklypus, besiribojančius su šiuo objektu, kurių bendras plotas siekia net 3.83 ha!

PRIVALUMAI:

- Pakeisti plastikiniai langai;
- Erdvus 37 arų gyvenamosios paskirties sklypas;
- Rami, nuošali vieta – idealu norintiems gyventi gamtoje arba įsirengti poilsio sodybą;
- Trys ūkiniai pastatai (rūsys, daržinė, ūk. pastatas) – puikiai tinka sandėliavimui, gyvulių laikymui ar dirbtuvėms;

- Net trys papildomi sklypai su derlinga žeme – galimybė vystyti ūkį ar investuoti;
- Derlinga žemė su aukštais našumo balais – puikiai tinkama augalininkystei, sodams ar kitai ūkinei veiklai;
- Galimybė įsirengti saulės elektrinę – pakankamai vietos ant stogų ar sklype, tinkama vieta efektyviam saulės energijos naudojimui bei galimybė gauti valstybės paramą jos įrengimui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k. 5;
- Kaina: 13 500 Eur;
- Bendras plotas: 147.09 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.3700 ha + yra galimybė įsigyti šalia esančius žemės sklypus (3.8300 ha);
- Statybos metai: 1929;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: rąstai;
- Stogas: asbescementis;
- Lauko durys: medinės;
- Šildymas: krosninis šildymas;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: nėra, yra šulinys;
- Kanalizacija: nėra;
- Elektra: yra.

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Kiemo rūšys

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1930
- Sienos: Plytos

- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 28 kub. m
- Užstatytas plotas: 15.00 kv. m

Pastatas – Ūkinis pastatas

- Statybos metai: 1932
- Sienos: Rąstai
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 133 kub. m
- Užstatytas plotas: 51.00 kv. m

Pastatas – Daržinė

- Statybos metai: 1932
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 233 kub. m
- Užstatytas plotas: 90.00 kv. m

ŽEMĖS SKLYPAS:

Žemės sklypas Nr. 1:

- Sklypo ir pastatų kaina: 13 500 Eur
- Adresas: Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k. 5
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.3700 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1400 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.1400 ha
- Užstatyta teritorija: 0.2300 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.9
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2:

- Šį sklypą yra galimybė įsigyti prie sodybos arba atskirai
- Adresas: Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 0.6400 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5800 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5800 ha
- Vandens telkinių plotas: 0.0600 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.6400 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 3:

- Šį sklypą yra galimybė įsigyti prie sodybos arba atskirai
- Adresas: Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 1.2800 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2800 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2800 ha
- Nusausintos žemės plotas: 1.2800 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 4:

- Šį sklypą yra galimybė įsigyti prie sodybos arba atskirai
- Adresas: Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 1.9100 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9100 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 1.9100 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.9700 ha

- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~15.65 km iki Pagėgių, ~28 min. važiuojant automobiliu;
- ~20.83 km iki Tauragės, ~34 min. važiuojant automobiliu;
- ~54.3 km iki Šilutės, ~1 val. 2 min. važiuojant automobiliu;
- ~103.71 km iki Klaipėdos, ~1 val. 44 min. važiuojant automobiliu.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







