

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SUDERVŲS G., AVIŽIENIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 143.57 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

374 000 € (2 605.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
143.57 m	1	4

Kaina: **374 000 € (2 605.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė,
Signalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS SU BALDAIS, ITIN EKONOMIŠKAS NAMAS SU ERDVIA TERASA IR 7,5 ARŲ SKLYPU
VILNIAUS R., SILDENĖS K.

TIK 11,8 KM IKI VILNIAUS CENTRO!

NAMO PRIVALŪMAI:

- Puikus susiekimas aplinkkelio su visais Vilniaus miesto rajonais;
- Geras privažiavimas iki pat namo;
- Namas įsikūręs naujų individualių namų kvartale;
- Erdvus 7,5 arų sklypas;
- Namų statybai bei įrengimui panaudotos itin kokybiškos ir saugios medžiagos;

- Name įrengtos visos komunikacijos, aeroterminis šildymas.
- Funkcionalus ir patogus namo patalpų išplanavimas;
- A++ energinio naudingumo sertifikatas;
- Erdvi terasa;
- Pilnai sutvarkytas namo kiemo gerbūvis, aptvertas sklypas, išklotos trinkelės, įrengtas apšvietimas;
- Draugiška individualių namų kaimynystė;
- Garažas jūsų automobiliui, papildomos parkavimo vietos namo kieme;

BENDROS NAMO CHARAKTERISTIKOS:

- Vieta: Vilniaus r., Saldenė, Lazdynų g. ;
- Kaina: 374 000 Eur;
- Plotas: 143,57 kv. m;
- Statybos metai: 2022 m.;
- Įrengimas: namas pilnai įrengtas;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas;
- Aukštų skaičius: 1 ;
- Kambarių skaičius: 4 (svetainė vienoje erdvėje su virtuvės zona ir valgomuoju, trys miegamieji);
- Įrengta erdvi terasa;

PILNA APDAILA:

- Dažytos sienos;
- Grindų danga kokybiškos laminuotos grindys, apvadai;
- Įtempiamos lubos su apšvietimu
- Pilnai įrengtos vonios, vonios baldai ir santechnika;
- Pajungta šildymo sistema Oras-vanduo (šilumos siurblys);
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kokybiškos vidaus durys;
- Pilnai įrengtas ir sumontuotas apšvietimas;
- Virtuvės baldų komplektas su buitine technika;
- 2 sieninės spintos ir drabužinė;
- Erdvi lauko terasa (po stogu) 30 kv.m;
- Sklypas aptvertas žaliuzine/segmentine tvora;
- Grįsta trinkelėmis 175kv (parkuoti galima net 10 automobilių);
- Sutvarkytas gerbūvis pasėta veja, kiemo apšvietimas;
- Įrengti automatiniai kiemo vartai, automatiniai garažo vartai;
- Aukštos lubos - net 3,15 m;

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šildymas: aeroterminis;
- Vanduo: įrengtas gręžinys;
- Kanalizacija: namo sklype įrengta vietinė nuotekų valymo sistema;
- Elektra – 10 KW elektros įvadas, trifazė;

SKLYPAS:

- 7,5 a sklypas;
- Aptverta sklypo teritorija, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Išklotos trinkelės, įrengtas apšvietimas, pasėta veja;

ATSTUMAI:

- 11,2 km iki Vilniaus centro;

Nepraleiskite progos įsigyti pilnai įrengtą ir geroje vietoje namą!

Kviečiu į namo apžiūrą!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





