

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SUDIMANT? G.14, TRAK? VOK?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 137.15 M2
PLOT0, 2 AUKŠTAI**

189 900 € (1 384.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
137.15 m	2	4

Kaina:	189 900 € (1 384.62 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v	

2

Papildoma informacija

NAUJAI SUSIFORMAVUSIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMI, ERDVŪS IR RACIONALIAI IŠPLANUOTI 4 KAMBARIŲ, A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAI!

- * NAMAI YRA LABAI RAMIOJE VIETOJE;
- * A++ ENERGETINĖ KLASĖ, AUKŠTOS KOKYBĖS TECHNINIAI SPRENDIMAI;
- * NUMATYTAS AEROTERMINIS ŠILDYMAS;
- * DIDELI, ŠILTI PANORAMINIAI LANGAI, SUTEIKS DAUG JAUKUMO IR ŠVIESOS;
- * FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- * ERDVŪS KAMBARIAI;
- * GARAŽAS AUTOMOBILIUI;

- * APTVERTA TERITORIJA;
- * AUTOMATINIAI VARTAI;
- * IŠKLOTOS TRINKELĖS, PASODINTA ŽOLĖ;
- * VIETA TERASAI;
- * SAUGI, SOLIDI KAIMYNYSTĖ;
- * PATOGI LOKACINĖ VIETA;
- * GERAS SUSISIEKIMAS SU KITOMIS MIESTO DALIMIS;
- * ATSTUMAS IKI MIESTO CENTRO TIK 17 KM.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo bendras plotas: 137,15 kv. m;
- Kaina 189 900 EUR;
- Pastato energinis sertifikatas A++ Klasė (yra energetinis sertifikatas, kad pastatas atitinka A++);
- Namo baigtumas 85% (jau įregistruotas);
- Sklypo plotas: 5 a;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2023;
- Įrengimas: Dalinė apdaila;

ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Pamatai- gelžbetoniniai poliniai sujungti rostverku;
- Namas mūrinis- iš dujų silikato 25 cm blokelių;
- Apšiltintas neoporu 25 cm ŠILPUTA;
- Fasadas - silikoninis dekoratyvinis tinkas STIMELIT;
- Stogo danga- Trapecinė skarda;
- Namo stogas apšiltintas 40cm biria vata, garažas 30-35cm.
- Sumontuoti ypač kokybiški A++ energetinės klasės Langai ir durys 3-ių stiklų, 6 kamerų, Kommerling 76 mm profilis;
- Garažo vartai RYTERNA;
- Elektros galingumas: namui 18 KW trifazis, kiekvienam butui atskirai 9 kw;
- Elektros instaliacija: išvedžioti visi pagrindiniai el. taškai;
- Santechnikos taškai: išvedžioti iki būsimų prietaisų;
- Kanalizacija: vietinė kiekvienam namui atskirai valymo įrenginiai ASIO AS-VARIO comp 5K;
- Vandentiekis: gręžinys 92 m. vienas ant sklypo;
- Šildymas: numatytas Aeroterminis (oras vanduo) išvedžiotas grindinis šildymas ir išbetonuotos grindys, (šilumos siurblys neįrengiamas);

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namas yra Sudimantų g. Vilnius ;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro tik 17 km;
- Rami vieta.

Artimiausias darželis

- ~ 1,5 km Vilniaus Trakų Vokės lopšelis-darželis
- ~ 2,8 km VšĮ "Kiškių mokyklėlė"
- ~ 4 km Vilniaus Panerių lopšelis-darželis

Artimiausia mokymo įstaiga

- ~ 1,4 km Vilniaus Trakų Vokės gimnazija
- ~ 4,1 km VšĮ Demokratinė mokykla
- ~ 4,3 km Vilniaus r. Vaidotų mokykla-darželis "Margaspalvis aitvarėlis"

Artimiausia parduotuvė

- ~ 1,1 km „Maxima“, J. Tiškevičiaus g. 22, Vilnius
- ~ 1,1 km „Lidl“, J. Tiškevičiaus g. 17, Vilnius
- ~ 3,7 km „Rimi“, „Rimi Lentvaris“, Lentvario g. 61A, Vilnius

Viešojo transporto stotelė

- ~ 230 m Emilijos Pliaterytės st. 51
- ~ 480 m Juodbaliai 51
- ~ 710 m Juozo Tiškevičiaus st. 51

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!

8 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

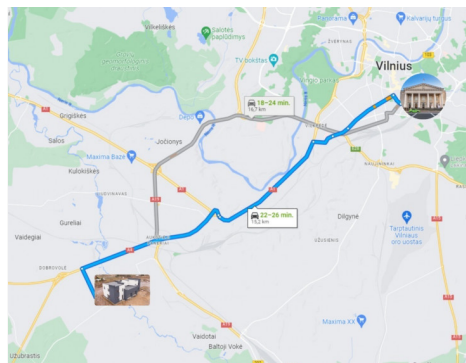
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com





CAPITAL VILNIUS

Norite **PIRKTI, PARDOUTI** ar **ISNUOMOTI** nekilnojamąjį turtą?

Patikėkite šį darbą NT ekspertui!

ARTUR BOGDEVICH
 +370 804 99665
 artur.bogdevic@capital.lt
 www.capital.lt
 www.bogdevic.lt