

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SUDIMANTŲ G., TRAKŲ VOKĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 111.17 M²
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

189 000 € (1 700.10 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
111.17 m ²	1	4

Kaina:	189 000 € (1 700.10 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI MODERNŪS IR KOKYBIŠKI „A++“ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAI TRAKŲ VOKĖJE, NAUJAI ĮSIKŪRUSIOJE GYVENVIETĖJE ATOKIAU NUO MIESTO ŠURMULIO!

Projektuojant namus buvo itin funkcionaliai išnaudotos erdvės: bendra svetainės ir virtuvės zona, kurioje numatytas papildomas sandėliukas buities daiktams, 3 miegamieji kambariai bei 2 san. mazgai - išplanavimas puikiai atitinka visus šeimos poreikius. Papildomą erdvės pojūtį bei labai daug natūralios šviesos suteikia panoraminiai langai, kurie orientuoti rytų/pietų/vakarų kryptimis. Numatytas patogus išėjimas į erdvią terasą, iš kurios atsiveria nuostabus vaizdas į nuosavą kiemą - jame galėsite atsipalaiduoti po dienos darbų.

Ši vieta gali tapti Jūsų namais, o ramybė ir grynas oras taps Jūsų kasdieniu džiaugsmu!

PRIVALUMAI

- A++ klasės, modernios architektūros namai dvibutyje (pagrindinė namo siena nėra bendra, o tarp mūro

papildomas kietos vatos sluoksnis, kas suteikia geresnę garso izoliaciją);

- Moderni architektūra, kokybiška statyba;
- Funkcionaliai išnaudotos erdvės, optimalus namo plotas;
- Puikiai suplanuotos saulės kryptys, tad daug natūralios šviesos;
- Pilna dalinė apdaila - galite iškart pradėti vidaus apdailos darbus pagal Jūsų poreikius;
- Kiekvienas namas turi privačius, aptvertus, taisyklingos formos 5 arų sklypus;
- Įrengti automatiniai įvažiavimo vartai, išklotos trinkelės;
- Įrengtos itin didelės kokybiškos termo medienos terasos, į kurias pateksite net iš kelių svetainės vietų;
- Pilnai įsikūrusi naujų individualių namų gyvenvietė nuo miesto centro nutolusi vos 14km;
- Iki asfaltuotos, apšviestos gatvės vos 200m.;
- Netliose yra autobusų stotelė, prekybos centrai, pasivaikščiavimo bei dviračių takai;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sudimantų g. 42-1 / Sudimantų g. 42-2, Vilniaus m.;
- Statybos metai: 2024 m.;
- Kambarių sk.: 4;
- Aukštų sk.: 1;
- Statinio tipas - mūrinis;
- Baigtumas - 85% (pilna dalinė apdaila);
- Sklypo plotas: 5 arai;

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Energinė pastato klasė – A++;
- Šildymas – aeroterminis;
- Vandentiekis – vietinis;
- Nuotekos – vietinės;
- Elektra - 10 kW, trifazis.

IŠPLANAVIMAS

- Tambūras/koridorius - 13,53 kv.m.;
- Pag. patalpa/katilinė - 6,43 kv.m.;
- Miegamasis - 16,02 kv.m.;
- Vaikų kambarys - 11,23 kv.m.;
- Svečių/darbo kambarys - 11,08 kv.m.;
- San. mazgas1 - 4,94 kv.m.;
- San. mazgas2 - 3,76 kv.m.;
- Svetainė su virtuve - 41,61 kv.m.;
- Sandėliukas (šalia virtuvės) - 2,37 kv.m.

ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Pamatai - gręžtiniai poliai su rostverku, naudojant kokybiškus A++ FINNFOAM liktinius klojinius;
- Sienos – mūrinės, silikatiniai blokeliai ARKO, šiltintos 30 cm NEO70;

- Fasadas - dekoratyvinis tinkas/termo mediena;
- Stogas – gelžbetoninės plokštės, apšiltintas pagal numatytą A++ projektą bei prilydytas dvigubo sluoksnio bitumine danga, įrengti lietvamzdžiai ;
- Vidinės pertvaros - blokelių mūras/gipso kartono;
- Grindys – apšiltintos 30 cm EPS100, betoninės (išvedžiotas grindinis šildymas);
- Langai ir durys - plastikiniai, A++ energinės klasės;
- Santechnikos taškai - išvedžioti iki taškų;
- Elektros instaliacija - išvedžioti visi pagrindiniai el. taškai;
- Lietaus nuotekos nuvestos į nuotekų šulinį;

Skambinkite Jums patogiu metu!

Jeigu tuo metu negalėsiu Jums atsakyti - būtinai perskambinsiu!

Tel. +370 68456444

egle.luziene@capitalrealty.com

NT brokerė

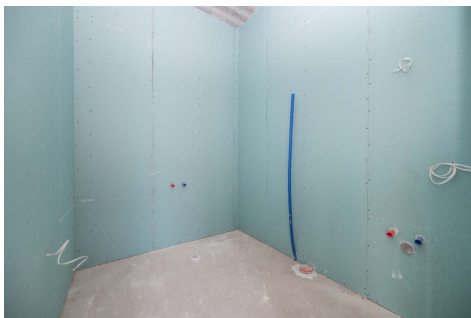
Eglė Lužienė Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

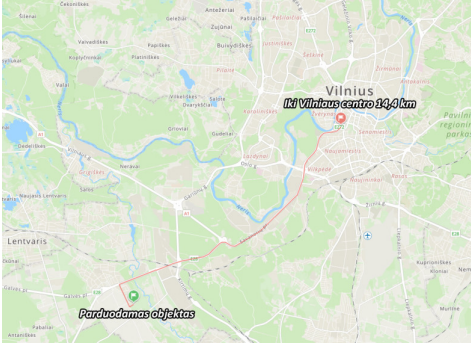
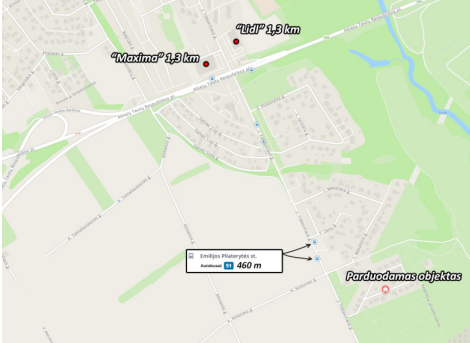
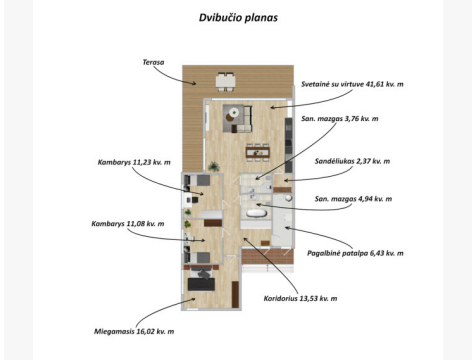
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068456444

Susisiekti el.paštu: egle.luziene@capitalrealty.com







CAPITAL CONSULTING

Eglė Lužienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

egle.luziene@capital.lt
+370 684 56 444

Silver Club

CAPITAL CONSULTING

Eglė Lužienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

egle.luziene@capital.lt
+370 684 56 444