



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SŪDUVIŲ G., LIEPORIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 78 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

155 000 € (1 987.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
78.00 m²

 Aukštas
1

 Kambariai
3

Kaina:	155 000 € (1 987.18 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems kotedžo! Naujas projektas rinkoje– 16 vienetų kotedžų kvartalas Sūduvių g. (Lieporių k., šalia Mažosios Lietuvos g.)

Parduodami kotedžai su stogine, sandėliuku ir vaikų žaidimų aikšte, sublokuoti po du ! Pirmieji išsirenka geriausius. Visi kotedžai pastatyti, vyksta užbaigiamieji darbai. Galima rezervacija. Jau rezervuoti 8 kotedžai.
<https://www.lieporiukotedzai.lt/>

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras vieno kotedžo plotas: 78 m²;
- Įrengimas: vidaus dalinė apdaila, išorės baigtumas 100 proc.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2025 m; planuojama pabaiga apie gruodžio mėn.
- Energetinio naudingumo klasė – A++;
- Žemės sklypo plotas nuo 3,74 – 5,14 a naudojama individualiai, plus bendro naudojimo žemė (kraštinių kotedžų kaina brangesnė); nustatyta sklypų naudojimosi tvarka.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 9 kw įvadas į namą, įrengtas elektros skydelis su automatais, išvedžiojama iki 50 elektros taškų;
- Vandentiekis: vanduo iš giluminio gręžinio su siurbline, gylis 131 m, įvadas iki kiekvieno namo, namo viduje vandentiekio vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų;
- Kanalizacija: bendri valymo įrengimai; vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų pagal išplanavimą;
- Lietaus nuotekos išvestos į bendrus lauko nuotekų tinklus;
- Šildymas: šilumos siurblys oras – vanduo, įrengtas siurblys Midea, išvedžiotas grindinis šildymas visame name;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema – išvedžioti ortakiai į kiekvieną patalpą, įrengta kolektorinė sistema oro padavimui– išmetimui, be rekuperatoriaus;

APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai: gręžtiniai monolitiniai, apšiltinti 10 cm putoplastu po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 20 cm ir išorės;
- Sienos: 25 cm akyto betono blokėliai, apšiltintos 25 cm neoporu;
- Vidinės pertvaros tarp namų– iš dviejų eilių akyto betono blokelių mūras 20 cm, tarpuose 10 cm mineralinė vata (garsą izoliuojanti), pertvaros iš dvigubo gipso kartono plokščių 15 cm.
- Fasadas– vokiškos klinkerio plytelės, stoginė bei sandėliukas– dekoratyvinis tinkas;
- Stogas: sutapdintas, stogo danga – PVC prilydoma danga Protan, apšiltintas 45 cm akmens vata, sumontuoti lietaus latakai ir lietvamžiai; visose patalpose sumontuotos gipso kartono lubos;
- Langai: kokybiški, plastikiniai, atitinkantys A++ klasę, antracito spalvos, palangės klinkerio apdailos;
- Grindys: šiltinimas ne mažiau 20 cm putų polistioliu, 7 cm išlyginamasis betono sluoksnis su išvedžiotu grindiniu šildymu;
- Durys: A++ klasės, su stiklo paketais;
- Lauko apdaila – išklotos betoninės trinkelės, 24 m² impregnuotų medžio lentų lauko terasa, sandėliukas, sklypas išlygintas ir pasėta veja;
- Kvartalas aptvertas segmentine tvora su pesčiųjų taku, įrengtas privačios gatvės apšvietimas, stebėjimo kamera, šlagbaumas, sutvarkytas gerbūvis, įvažiavimas į kiemą išklotas trinkelėmis, įrengiama trinkelėlių nuogrinda aplink namą, apie 800 m² bendra poilsio zona su vaikų žaidimų aikštelė;

Domitės nauju būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Skambinkite, padėsime išspręsti jūsų lūkesčius.

Daugiau info tel: +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH507038

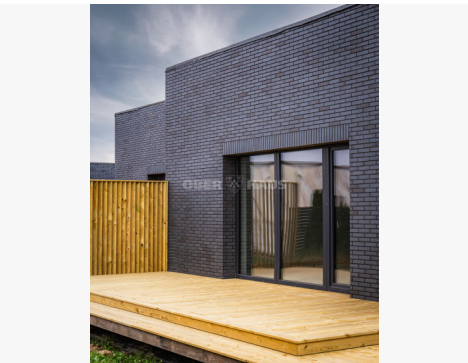
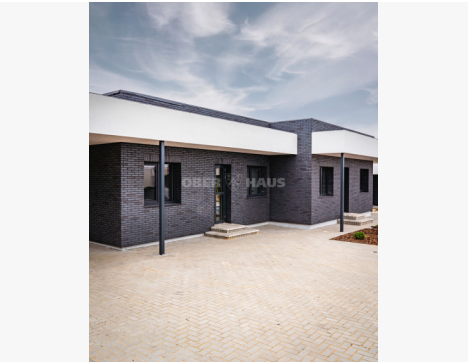
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

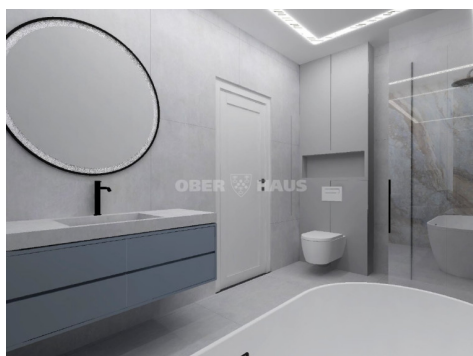
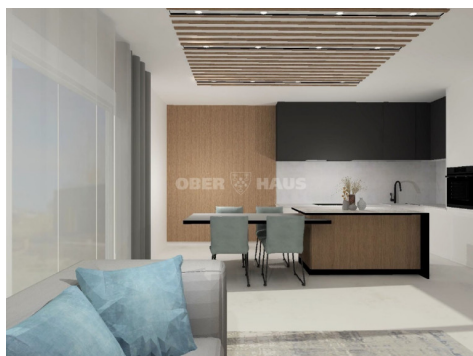
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt







**AŠ GALIU
BŪTI JŲŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 29 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NEPILNAMASIS TURTAS