



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŠUKIONIŲ K., BIRŽŲ R. SAV., 79 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**33 500 €** (424.05 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**79.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**3**

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>33 500 € (424.05 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                  |
| Statybos metai:     | 1957                                     |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                          |
| Pastato tipas       | Namas                                    |
| Šildymas            | Array                                    |
| Namo tipas          | Rąstinis                                 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                               |

## Papildoma informacija

PARDUODAMA RĄSTINĖ SODYBA SU TVENKINIU BIRŽŲ RAJONE, ŠUKIONIŲ KAIME!

33 500 €

Sodyba įsikūrusi ramioje Biržų rajono vietovėje, garsėjančioje gražia gamta, ežerais bei jaukiais miesteliais. Netoliese esantis Vabalninkas suteikia visas svarbiausias kasdienes paslaugas – parduotuves, mokyklą, gydymo įstaigas ir kitą infrastruktūrą.

Ši sodyba Biržų rajone – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui gamtos

apsuptyje. Tvarkinga aplinka, žaliuojantis sklypas ir gausus sodas suteikia jaukumo bei privatumo pojūtį nuo pirmos akimirkos.

Sodybos teritorijoje gausu įvairių vaismedžių ir vaiskrūmių – auga obelys, slyvos, vyšnios, serbentai bei kiti augalai, todėl kiekvienas metų laikas čia džiugins savo derliumi ir natūraliu grožiu. Erdviame 0,40 ha sklype taip pat yra tvenkinys, vietos daržui, poilsio zonai ar nedideliui ūkiui. Tai puiki vieta žmonėms, vertinantiems savarankišką gyvenimo būdą, gamtą ir ramybę.

#### PRIVALUMAI:

- Rąstinis namas 78,65 kv. m. (2 dideli erdvūs kambariai, virtuvė, vonios ir tualetų patalpa, veranda)
- Šildymas krosninis ir oras oras.
- Kiti pastatai: (tvartas, daržinė, garažas, viralinė, malkinė, kiti statiniai, ūkiniame pastate yra įrengta patalpa paukščių auginimui);
- 0,40ha sklypas (sklypas žaliuojantis, gausu vaismedžių, ir vaiskrūmių vieta daržui, galimybė auginti gyvulius yra tvenkinys);
- Elektra;
- Šulinys;
- Patogus ir geras privažiavimas visais metų laikais, atstumai iki Vabalninko 10km, Pasvalio 20km, Biržų 28km, Kupiškio 35km, Panevėžio 50km, Anykščių 78km, Šiaulių 90km.

#### Koordinatės:

maps.lt – 56.017838, 24.640230

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269  
Susisiekti el.paštu: info@namude.lt



