



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS SUVALKIEČIŲ G., SLAVIKŲ K., ŠAKIŲ R. SAV., 224.59 M<sup>2</sup> PLOTU 5 KAMBARIAI**

**14 646 €** (65.21 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**224.59 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**5**

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| Kaina:              | <b>14 646 € (65.21 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                 |
| Statybos metai:     | 1955                                    |
| Pastato įrengimas   | Kita                                    |
| Pastato tipas       | Namas                                   |
| Šildymas            | Array                                   |
| Namo tipas          | Rąstinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                              |

## **Papildoma informacija**

Namų valda su žemės sklypu

Parduodamas turtas yra Šakių rajone, Slavikų kaime, Suvalkiečių gatvėje, gyvenamųjų namų kvartale. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja senos statybos gyvenamosios paskirties pastatai. Socialinės – visuomeninės infrastruktūros objektai arčiausiai nuo parduodamo turto yra lokalizuoti daugiausia Jurbarko mieste. Nuo parduodamo turto iki: Jurbarko lopšelio–darželio "Nykštukas" ~ 15,30 km; Šakių rajono Slavikų pagrindinės mokyklos ~ 0,99 km; Jurbarko Antano Giedraičio Giedriaus gimnazijos ~ 15 km; prekybos centro "Maxima" ~ 15 km; Jurbarko r. pirminės sveikatos priežiūros centro ir Jurbarko ligoninės ~ 15,90 km; Jurbarko miesto centro ~ 14,70 km. Privažiavimas prie turto patogus, asfaltuota gatvė.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1955

Aukštas: 1 su pastoge

Vidaus apdaila:

Vidaus apdaila nusidėvėjusi, visoms patalpoms reikalingas remontas

Komunikacijos:

Elektra

Krosninis šildymas

Vandentiekio ir nuotekų nėra

Žemės sklypas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: gyvenamas namas bendro ploto 224.59 kv. m, unikalus Nr. 8495-5011-2012; garažas užstatyto ploto 63.00 kv. m, unikalus Nr. 8495-5011-2023; tvartas užstatyto ploto 56.00 kv. m, unikalus Nr. 8495-5011-2034; kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas), unikalus Nr. 8495-5011-2045; 0.3766 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-6595-0261, Šakių r. sav., Slavikų sen., Slavikų k., Suvalkiečių g. 3A.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Inžinierinis statinys (lauko tualetas), neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje,

surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-08-05, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-07, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-12, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-13, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: [Justinas.Vaizmuzys@turtas.lt](mailto:Justinas.Vaizmuzys@turtas.lt)







