

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SUŽIONI? K., VILNIAUS R.
SAV., 118.8 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

167 000 € (1 405.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
118.80 m	2	3

Kaina:	167 000 € (1 405.72 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas 2
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Kietu kuru
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Signalizacija, Pirtis, Šaldytuvai

Papildoma informacija

UNIKALIOJE VIETOJE, APSUPTOJE MIŠKŲ PARDUODAMA SODYBA SU NUOSAVA ŽEIMENOS UPĖS PAKRANTE!

Dabar kaip niekad labiau yra vertinami ramioje aplinkoje esantys ir poilsio oazę kuriantys objektai, o jeigu tokią vietą galima pasiekti asfaltuotu ir tvarkingu keliu vos per 35 minutes važiuojant šiuo metu pilnai atnaujinamu Nemenčinės plentu, kas gali būti geriau?

Vieta randasi atokiau nuo pagrindinio kelio ir yra apsupta žalumos, todėl galite būti įsitikinę, kad visada ilsėsitės lydimi tik gamtos garsų.

Parduodama sodyba yra įsikūrusi ant žemės sklypo, kuris ribojasi su Žeimenos upe. Mūsų sklypui priklausančios pakrantės ilgis daugiau nei 70 m., tad rasite net ne vieną vietą susikurti nuosavą paplūdimį.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

SODYBA

Tikslus adresas: Jusinės vs. 4, Sužionių kaimas, Vilniaus rajonas.

Namo tipas: gyvenamasis namas

Medžiagos: rąstinis (visas namas apmūrytas)

Sodybos plotas: 118.80 m²

Prie sodybos taip pat yra 4 priklausiniai

- Ūkinis pastatas (garažas): 21 m²

- Pirtis: 18 m²

- Šiltnamis: 40 m²

- Kitos paskirties inž. stat.: be tikslaus ploto

ŽEMĖS SKLYPAI

Visa teritorija sudaryta iš dviejų unikalių sklypų (mažaaukščių namų statybos paskirties + miškų ūkio paskirties)

Mažaaukščių namų statybos paskirties sklypo plotas: 55,36 aro.

Miškų ūkio paskirties sklypo plotas: 88 arai.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Išskirtinė vieta prie pat upės pakrantės, miškų apsuptyje.
- Galima rekonstruoti sodybą didinant jos plotą. Paruošta architekto analizė.
- Privažiavimas tvarkingu keliu iki pat namo. Iki asfaltuoto kelio vos 150 m.
- Uždara, aptverta gyvenvietė, kurios teritorija stebima vaizdo kameromis - PRAŠYMAS NEVYKTI APŽIŪRėti SKLYPO IR KAIMYNYSTĖS BE IŠANKSTINIO SUSITARIMO.
- Itin solidi, saugi ir prižiūrėta kaimynystė - vos vieni kaimynai, gyvenantys visus metus. Gyvenvietėje įsikūrusi prabangi sodyba besiribojanti su Jusinės tvenkiniu ir turinti gyvą apsaugą.
- Naujas elektros įvadas ir signalizacija.
- Sodyba pilnai naudojama ir gyvenama vasaromis, o šaltuoju sezonu gali būti šildoma kieto kuro krosnimi.
- Yra vyryklė, šaldytuvas.
- Prie namo įrengtas šulinys.
- Prie namo įrengtas šiltnamis bei jauki pavėsinė pasisėdėjimams.
- Veikianti pirtis.
- Nusileidimas į upę vos už kelių žingsnių nuo namo.
- Brandžių medžių ir augmenijos apsuptis.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra
- Šulinys
- Vasaros vanduo

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA

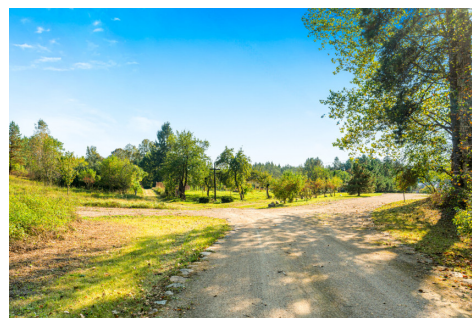
35 km nuo Vilniaus Senamiesčio (45 minutės kelio automobiliu).

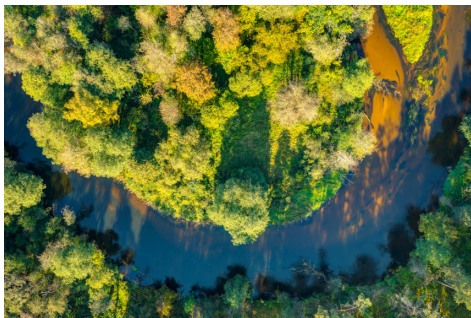
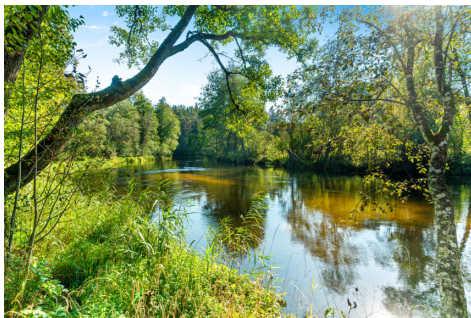
150 m iki asfaltuoto kelio, puikus privažiavimas prie pat sklypo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 26866

Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com







Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866

A professional portrait of a man with short brown hair, wearing a light-colored suit jacket over a white shirt. He is standing with his hands in his pockets against a dark background with faint architectural lines.